



ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

тел.: (978) 056-97-66, (978) 778-47-50
сайт: www.vsesem.ru, e-mail: info@vsesem.ru
298517, КРЫМ, г. Алушта, ул. 60 лет СССР, 18

ИНН 9101032661, КПП 910101001
р/с 40702810641120000658 в ПАО «РНКБ»
к/с 30101810335100000607, БИК 043510607

О всероссийском вебинаре 8 сентября 2022 года - «Практика интеллектуального учета электроэнергии: новые требования, технологии, затраты»

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области С.В. Черномазу

ХОД. № 274-РХ/сст

« 24 » 08 2022 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области

Исх. № 809 от 22 августа 2022 г.

Уважаемый, Сергей Валерьевич

В 2022 году существенно изменились правила оформления и согласования разрешительной документации в строительстве. Введены новые требования к подготовке проектной документации, изменен порядок получения разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, упрощены процедуры строительных экспертиз и регистрации прав на объекты недвижимости, а также утверждены новые правила аренды земельных участков для строительства и новый перечень документов, сведений и согласований, необходимых для реализации строительного проекта.

С целью обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Центр межрегиональных коммуникаций сообщает о проведении **консультационного вебинара** с участием экспертов Минстроя России и ведущих российских юристов-практиков в сфере правового сопровождения строительных и инвестиционных проектов, который состоится **8 сентября 2022 года с 10.00 до 16.00 по московскому времени:**

НОВОЕ В ОФОРМЛЕНИИ И СОГЛАСОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА: РАЗРЕШЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

Новое в регулировании строительства в 2022 году. Упрощение изменения генпланов и ПЗЗ (ФЗ № 58 от 14.03.2022). Новое в правовом режиме «этапа строительства» для различных ОКС (ПП РФ № 711 от 22.04.2022). Новый перечень документов и сведений в строительстве (ПП РФ № 2490 от 25.12.2021) и условия согласования процедур, не попавших в перечень. Решение о КРТ как основание для сноса ОКС (ФЗ № 350 от 14.07.2022).

Разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию. Новые формы РнС и РнВ и порядок их заполнения (Приказ Минстроя № 446/пр от 03.06.2022). Упрощение порядка получения и продления РнС и РнВ с 2022 года (ПП РФ № 575 от 02.04.2022). Новое в выдаче РнС для площадных объектов, расположенных на 2х и более ЗУ (ПП РФ № 603 от 06.04.2022). Новое в выдаче и внесении изменений в РнВ с 01.09.2022 (ФЗ № 408 от 06.12.2021).

Строительство и реконструкция без РнС. Объекты, для которых не нужно разрешение. Работы, которые могут выполняться до получения РнС. Новый перечень разрешенных работ при капремонте и реконструкции ОКС с 01.09.2022 (ПП РФ № 881 от 16.05.2022). Новые критерии отнесения объекта к вспомогательным (ФЗ № 350 от 14.07.2022). Допустимые отклонения от проекта строительства (ФЗ № 275 от 01.07.2021).

Информационная модель ОКС: состав и структура информации на каждом этапе строительства (ПП РФ № 1431 от 15.09.2020). Распределение рисков между участниками строительства. Методики BIM-моделирования при проектировании и строительстве с бюджетным финансированием (ПП РФ № 331 от 05.03.2021).

Новое в подготовке проектной документации. Новые требования к составу ПД с 01.09.2022 (ПП РФ № 963 от 27.05.2022). Новые правила использования типовой ПД (ПП РФ № 278 от 01.03.2022). Упрощение экспертизы ПД (ПП РФ № 711 от 20.04.2022). Условия внесения изменений в ПД (ПП РФ № 579 от 04.04.2022). Экспертное сопровождение ПД и случаи, когда экспертиза не проводится (ФЗ № 350 от 14.07.2022).

Новое в аренде земельных участков для строительства. Новое в договорах аренды ЗУ и условия льготной платы (ФЗ № 58 от 14.03.2022). Новые случаи аренды ЗУ без аукциона (ПП РФ № 629 от 09.04.2022). Новое в определении ВРИ участка для строительства (ФЗ № 494 от 30.12.2021). Новые меры защиты арендодателей и условия расторжения договоров (ФЗ № 332 от 14.07.2022).

Земельные ограничения и обременения в строительстве. Продление земельных ограничений в части ЗОУИТ (ФЗ № 447 от 30.12.2021). Новое в возмещении убытков в ЗОУИТ (ФЗ № 467 от 30.12.2021), при установлении сервитутов или изменении ВРИ участка (ПП РФ № 59 от 27.01.2022). Последствия обременения ЗУ объектами самовольного и незавершенного строительства.

Новое в учете и регистрации ОКС с 2022 года. Упрощение регистрации ОКС с 2022 года (ФЗ № 408 от 06.12.2021). Упрощение экспертиз при кадастровом учете и госрегистрации (ФЗ № 58 от 14.03.2022). Новые полномочия ППК «Роскадастр» (ФЗ № 448, 449 от 30.12.2021). Основания Росреестра по приостановке госрегистрации ОКС и выдачи РнВ (ФЗ № 120 от 30.04.2021). Рекомендации по преодолению отказов Росреестра.

ЛЕКТОРЫ ВЕБИНАРА:

ГАЛЬ Максим Евгеньевич – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, разработчик новой нормативной базы,

СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич – Эксперт-консультант по правовому и организационному обеспечению строительной деятельности с многолетним опытом реализации крупных инфраструктурных проектов;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;

ЧУРКИН Владимир Эрнстович – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере правового сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ВЕБИНАРЕ:

Формат проведения мероприятия. Онлайн-трансляция вебинара начнется **8 сентября 2022 года в 10:00** (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы экспертам через общий чат во время онлайн-трансляции. Соорганизаторы: КЦ Кодекс

Подготовка к приему трансляции. За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и тестирование настроек компьютера. За 30 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.

Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться на мероприятие вы можете на сайте www.vsesem.ru или на электронную почту sav@vsesem.ru у координатора проекта:

Скворцов Алексей Владиславович e-mail: sav@vsesem.ru

телефоны: +7 (978) 056 97 66, +7 (916) 467 21 45

Просим Вас определиться по участию профильных специалистов вашего органа региональной исполнительной власти, а также проинформировать организации строительного комплекса, проектные и инвестиционные компании, органы отраслевого регулирования и МСУ.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Василецко Е.А.