

УТВЕРЖДЕНО

Решением Правления Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области»
протокол № 8 от 18 августа 2009 г.

в редакции, утвержденной решением Правления
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области»
протокол № 8 от 21 марта 2014 г.

в редакции, утвержденной решением Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области»
протокол № 27 от 09 «июня» 2017 г.

в редакции, утвержденной решением Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области»
протокол № 52 от 03 «декабря» 2018 г.

в редакции, утвержденной решением Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области»
протокол № 6 от 05 «марта» 2021 г.

в редакции, утвержденной решением Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области»
протокол № 19 от 16 «мая» 2023 г.

в редакции, утвержденной решением Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области»
протокол № 48/2023 от 01 «декабря» 2023 г.

в редакции, утвержденной решением Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области»
протокол № 32/2024 от 10 «октября» 2024 г.

в редакции, утвержденной решением Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области»
протокол № 35/2025 от 23 «октября» 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение о Контрольной комиссии (далее по тексту также - Положение) Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» (далее по тексту также – Ассоциация) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации.

1.2. Положение определяет правовой статус, полномочия, входящие в компетенцию Контрольной комиссии Ассоциации, порядок ее формирования и осуществления деятельности.

1.3. Контрольная комиссия Ассоциации является специализированным органом Ассоциации, осуществляющим контроль за деятельностью членов Ассоциации и анализ деятельности членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

1.4. Контрольная комиссия Ассоциации в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации настоящим Положением и иными внутренними документами Ассоциации.

1.5. Контрольная комиссия Ассоциации осуществляет свои функции самостоятельно.

1.6. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Контрольной комиссии Ассоциации осуществляет единоличный исполнительный орган Ассоциации – директор Ассоциации.

2. Формирование Контрольной комиссии Ассоциации.

2.1. Контрольная комиссия Ассоциации создается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации - Правлением Ассоциации и осуществляет свою деятельность на постоянной основе.

2.2. Количественный и персональный состав Контрольной комиссии Ассоциации определяется решением Правления Ассоциации. Контрольная комиссия Ассоциации формируется из числа физических лиц (индивидуальных предпринимателей) и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации и (или) работников Ассоциации. Количественный состав Контрольной комиссии Ассоциации должен быть не менее трех членов.

2.3. Срок полномочий членов Контрольной комиссии определяется Правлением Ассоциации.

2.4. Из числа членов Контрольной комиссии Правлением Ассоциации избирается Председатель Контрольной комиссии Ассоциации, заместитель Контрольной комиссии.

2.5. Контрольная комиссия вправе привлекать для функций секретаря работника Ассоциации.

2.6. Каждый член Ассоциации вправе предложить Правлению Ассоциации своего представителя для включения в состав Контрольной комиссии. Один член Ассоциации не может иметь в составе Контрольной комиссии более одного представителя.

2.7. Члены Ассоциации вправе досрочно отозвать своих представителей из Контрольной комиссии на основании мотивированного ходатайства, поданного в Правление. В этом случае Правление Ассоциации принимает решение об исключении выбывшего члена Контрольной комиссии и/или об избрании на его место нового члена Контрольной комиссии.

2.8. Правление Ассоциации вправе прекратить полномочия любого из членов и всех членов Контрольной комиссии Ассоциации и Председателя Контрольной комиссии Ассоциации досрочно.

2.9. Члены Контрольной комиссии Ассоциации и Председатель Контрольной комиссии Ассоциации могут быть переизбраны неограниченное число раз.

2.10. Информация о персональном составе Контрольной комиссии Ассоциации является открытой и размещается на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет.

3. Компетенция Контрольной комиссии Ассоциации.

3.1. Контрольная комиссия Ассоциации осуществляет:

3.1.1. контроль за соблюдением и исполнением членами Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации, в том числе стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3.1.2. контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, в том числе внутренних документов Ассоциации;

3.1.3. контроль за надлежащим исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.1.4. контроль за надлежащим исполнением членами Ассоциации функций технического заказчика, в том числе осуществляющим строительный контроль на основании договора;

3.1.5. контроль за соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее по тексту все требования, указанные в настоящем пункте, совместно именуется также – обязательные требования);

3.1.6. контроль за устранением членом Ассоциации нарушений обязательных требований, в связи с которыми в отношении него ранее были приняты меры дисциплинарного воздействия;

3.1.7. иные полномочия, отнесенные внутренними документами Ассоциации к компетенции Контрольной комиссии Ассоциации.

3.2. Для осуществления полномочий, указанных пункте 3.1. настоящего Положения, Контрольная комиссия Ассоциации:

3.2.1. проводит плановые и внеплановые проверки деятельности членов Ассоциации в порядке, установленном Положением о контроле Ассоциации;

3.2.2. запрашивает у членов Ассоциации информацию, документы и материалы, подтверждающие соответствие деятельности членов Ассоциации обязательным требованиям, и необходимые для осуществления деятельности Контрольной комиссии Ассоциации;

3.2.3. запрашивает от третьих лиц информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления деятельности Контрольной комиссии Ассоциации, получает информацию из открытых источников;

3.2.4. осуществляет свою деятельность во взаимодействии с Общим собранием членов Ассоциации, Правлением Ассоциации, Дисциплинарным органом Ассоциации, директором Ассоциации;

3.2.5. предоставляет информацию о соблюдении членами Ассоциации обязательных требований органам Ассоциации (при необходимости либо по запросу органов Ассоциации);

3.2.6. осуществляет иные функции, необходимые для осуществления полномочий, указанных пункте 3.1. настоящего Положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и иными внутренними

документами Ассоциации.

4. Полномочия членов Контрольной комиссии Ассоциации.

4.1. Председатель Контрольной комиссии Ассоциации:

4.1.1. руководит деятельностью Контрольной комиссии Ассоциации;

4.1.2. обеспечивает и организует деятельность Контрольной комиссии Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, настоящим Положением и иными внутренними документами Ассоциации;

4.1.3. контролирует выполнение функций Контрольной комиссии Ассоциации;

4.1.4. разрабатывает и представляет на утверждение Правлению Ассоциации план проверок деятельности членов Ассоциации, а также изменения в него;

4.1.5. дает поручения, обязательные для исполнения членам Контрольной комиссии Ассоциации, проверяет их исполнение;

4.1.6. представляет Контрольную комиссию Ассоциации во взаимоотношениях с Общим собранием членов Ассоциации, Правлением Ассоциации, Дисциплинарным органом Ассоциации, директором Ассоциации;

4.1.7. обращается в Правление Ассоциации и другие органы Ассоциации для оказания содействия в обеспечении деятельности Контрольной комиссии Ассоциации;

4.1.8. обеспечивает ведение документации, отражающей деятельность Контрольной комиссии Ассоциации;

4.1.9. обеспечивает обмен информацией и документами с членами Ассоциации и иными лицами в рамках полномочий Контрольной комиссии Ассоциации;

4.1.10. подписывает уведомления и приказы о проведении проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации;

4.1.11. осуществляет взаимодействие с Дисциплинарным органом Ассоциации;

4.1.12. осуществляет текущий мониторинг исполнения членами Ассоциации возможных нарушений обязательных требований;

4.1.13. осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом, настоящим Положением и иными внутренними документами Ассоциации.

4.2. Члены Контрольной комиссии Ассоциации осуществляют:

4.2.1. контроль за деятельностью членов Ассоциации;

4.2.2. анализ деятельности членов Ассоциации на основании представляемой ими в форме отчетов информации;

4.2.3. запрос информации о деятельности членов Ассоциации в ходе проведения проверок их деятельности, а также при проведении проверок по заявлениям о приеме в члены Ассоциации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и в иных случаях, предусмотренных внутренними документами Ассоциации;

4.2.4. составление актов проверок, соответствующих заключений и иных документов, связанных с деятельностью Контрольной комиссии Ассоциации; иные полномочия в рамках компетенции Контрольной комиссии Ассоциации, предусмотренной настоящим Положением и иными внутренними документами Ассоциации.

5. Порядок деятельности Контрольной комиссии Ассоциации.

5.1. Руководство деятельностью Контрольной комиссии Ассоциации осуществляет Председатель Контрольной комиссии Ассоциации, в случае отсутствия по любым причинам – заместитель председателя.

5.2. Контрольная комиссия рассматривает отнесенные к ее компетенции вопросы.

5.3. На заседаниях Контрольной комиссии Ассоциации председательствует Председатель Контрольной комиссии. В случае отсутствия Председателя Контрольной комиссии на заседании Контрольной комиссии председательствующим является заместитель председателя.

5.4. Контрольная комиссия Ассоциации правомочна проводить заседания в случае, если в заседании принимает участие более половины ее членов.

5.5. Председатель и члены Контрольной комиссии Ассоциации осуществляют свою деятельность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, настоящим Положением, Положением о контроле Ассоциации, Положением Ассоциации о порядке предоставления информации членами и осуществления анализа их деятельности, и иными внутренними документами Ассоциации.

6. Заинтересованные лица, конфликт интересов.

6.1. Под заинтересованными лицами в настоящем Положении понимаются Председатель и члены Контрольной комиссии Ассоциации.

6.2. Председатель и члены Контрольной комиссии Ассоциации обязаны осуществлять свои полномочия добросовестно и заявить о конфликте интересов либо о своей личной заинтересованности.

6.3. Под личной заинтересованностью членов Контрольной комиссии Ассоциации понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации, членов Ассоциации.

6.4. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность членов Контрольной комиссии Ассоциации влияет или может повлиять на выполнение ими своих функций и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

6.5. Члены Контрольной комиссии Ассоциации должны соблюдать интересы Ассоциации и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих полномочий, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации, а именно:

- при осуществлении контроля, руководствоваться интересами Ассоциации без учета своих личных интересов;
- избегать ситуаций и обстоятельств, которые могут привести к конфликту интересов или создать угрозу возникновения такого конфликта;
- раскрывать возникший (реальный) или потенциальный конфликт интересов;
- содействовать урегулированию возникшего конфликта интересов.

6.6. Ассоциация и члены Контрольной комиссии Ассоциации отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе проведения проверок, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Ассоциация несет перед своими членами, в соответствии с законодательством Российской Федерации, ответственность за неправомерные действия членов Контрольной комиссии Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

7.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом.

