

**УТВЕРЖДЕН**

Общим собранием членов Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация «Строительный союз  
Калининградской области»  
Протокол № 03 от «11» октября 2012 года

В редакции, утвержденной  
Общим собранием членов Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация «Строительный союз  
Калининградской области»  
Протокол № 1 от «22» апреля 2014 года

В редакции, утвержденной  
Общим собранием членов Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация «Строительный союз  
Калининградской области»  
Протокол № 1 от «16» апреля 2015 года

В редакции, утвержденной  
Общим собранием членов Ассоциации Некоммерческое  
партнерство «Саморегулируемая организация  
«Строительный союз Калининградской области»  
Протокол № 1 от «21» апреля 2016 года

В редакции, утвержденной  
Общим собранием членов Ассоциации Некоммерческое  
партнерство «Саморегулируемая организация  
«Строительный союз Калининградской области»  
Протокол № 2 от «12» октября 2016 года

В редакции, утвержденной  
Общим собранием членов Ассоциации Некоммерческое  
партнерство «Саморегулируемая организация  
«Строительный союз Калининградской области»  
Протокол № 2 от «14» июня 2017 года

В редакции, утвержденной  
Общим собранием членов Ассоциации Некоммерческое  
партнерство «Саморегулируемая организация  
«Строительный союз Калининградской области»  
Протокол № 1 от «30» мая 2018 года

**У С Т А В**

**Ассоциации Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация  
«Строительный союз Калининградской области»»  
(новая редакция)**

город Калининград  
2018 год

## Оглавление

1. Общие положения .....	3
2. Деятельность (основные функции) Строительного союза.....	8
3. Члены Строительного союза. Условия членства в Строительном союзе .....	14
4. Органы Строительного союза .....	22
5. Общее собрание членов Строительного союза.....	23
6. Правление Строительного союза.....	32
7. Директор Строительного союза .....	37
8. Специализированные органы Строительного союза.....	40
9. Обеспечение доступа к информации о деятельности членов Строительного союза. Защита информации от неправомерного использования .....	40
10. Заинтересованные лица. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов .....	44
11. Филиалы и представительства Строительного союза.....	46
12. Ведение реестра членов Строительного союза.....	46
13. Имущество Строительного союза .....	48
14. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Строительного союза.....	49
15. Учет и отчетность Строительного союза .....	51
16. Ревизионная комиссия Строительного союза .....	52
17. Порядок реорганизации и ликвидации Строительного союза .....	53
18. Порядок внесения изменений в Устав Строительного союза .....	56

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»» (далее именуемое по тексту «Строительный союз»), является саморегулируемой организацией, основанной на членстве юридических лиц, в том числе иностранных, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее по тексту – строительство), а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

Вид саморегулируемых организаций, к которому относится Строительный союз – саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.2. Строительный союз осуществляет свою деятельность в рамках Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Федерального закона от 12.01.2006 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Калининградской области, а также в соответствии с нормами, правилами и стандартами, предусмотренными настоящим Уставом.

1.3. Строительный союз является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке и осуществляет деятельность в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация создана в организационно-правовой форме - ассоциация (союз).

1.4. Строительный союз приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений о

Строительном союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций. Статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Строительным союзом приобретен 23 сентября 2009 г.

Сведения о Строительном союзе внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций на основании решения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «О внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций» от 28 сентября 2009 г. (регистрационный номер СРО - С- 040 - 23092009). Строительный союз утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Строительном союзе из указанного реестра.

1.5. Строительный союз создается без ограничения срока его деятельности.

1.6. Полное наименование Строительного союза – Ассоциация Некоммерческое партнерство “Саморегулируемая организация “Строительный союз Калининградской области”.

1.7. Сокращенное наименование Строительного союза – АНП «СРО «ССКО».

1.8. Место нахождения Строительного союза – 236006, Российская Федерация, город Калининград, Московский проспект, дом № 95.

юридический и почтовый адрес: 236006, город Калининград, Московский проспект, дом № 95.

1.9. Строительный союз действует на основе следующих принципов:

- законности;
- добровольного вступления в число его членов и выбытия из числа членов Строительного союза в порядке, определенном настоящим Уставом;
- равенства в правах и обязанностях всех членов Строительного союза;
- принятия решений органами управления Строительного союза с учетом интересов большинства членов Строительного союза;
- саморегулирования и информационной открытости;
- внутреннего и внешнего контроля за деятельностью органов управления Строительного союза;
- осуществления членами Строительного союза деятельности по строительству в соответствии с требованиями и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также стандартами и правилами саморегулирования Строительного союза;
- внешнего контроля со стороны Строительного союза за деятельностью членов Строительного союза.

1.10. Основными целями Строительного союза являются:

- объединение членов Строительного союза для развития и совершенствования деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов

капитального строительства;

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее по тексту вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Строительного союза;

- повышение качества выполнения членами Строительного союза работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения членами Строительного союза обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

- координация предпринимательской деятельности членов Строительного союза;

- содействие в реализации и защите законных прав и интересов членов Строительного союза;

- создание условий для увеличения конкурентоспособности членов Строительного союза;

- информационное обеспечение членов Строительного союза;

- проведение целевых конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров;

- разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе деятельности членов Строительного союза;

- повышение общественного престижа и значимости деятельности членов Строительного союза.

- содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и дополнительном профессиональном образовании, проведении аттестации специалистов в сфере строительства.

- соблюдение общественных интересов, обеспечение представительства и защиты интересов членов Строительного союза в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,

осуществляющих строительство».

- иные общественно полезные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.11. Строительный союз не преследует в качестве основной цели извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Строительного союза, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Строительного союза.

1.12. Строительный союз имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, являться истцом и ответчиком в суде.

1.13. Члены Строительного союза сохраняют свою самостоятельность и права юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Члены Строительного союза не отвечают по его обязательствам, а Строительный союз не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

После внесения сведений о Строительном союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций Строительный союз отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Строительного союза.

1.14. Строительный союз имеет самостоятельный баланс или смету расходов на содержание Строительного союза, которая утверждается в соответствии с настоящим Уставом.

1.15. Строительный союз вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.16. Строительный союз имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке, указание на место его нахождения, индивидуальный идентификационный номер и основной государственный регистрационный номер. Строительный союз вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, а также имеет зарегистрированную в установленном законом порядке эмблему, и другие средства визуальной идентификации.

1.17. Государство не отвечает по обязательствам Строительного союза, равно как Строительный союз не отвечает по обязательствам государства.

1.18. Вмешательство в деятельность Строительного союза государственных,

общественных или иных органов, кроме случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации, не допускается.

1.19. Строительный союз вправе осуществлять любые виды деятельности, которые не запрещены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, а также соответствуют целям деятельности Строительного союза, предусмотренным настоящим Уставом.

1.20. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Строительный союз может в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций, ассоциации и союзы на основании решения, принятого высшим органом управления Строительного союза.

1.20.1. Строительный союз является членом Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее по тексту Устава - Национальное объединение строителей), и несет права и обязанности члена вышеуказанного объединения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.21. После внесения сведений о Строительном союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, Строительный союз отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Строительного союза.

1.22. Строительный союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Строительного союза и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

1.23. Строительный союз в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет ответственность перед своими членами за действия работников Строительного союза, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

1.24. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самим Строительным союзом, а также обязательны для его членов.

1.25. Видом символики Строительного союза является эмблема.

1.25.1. Эмблема представляет собой изображение в форме, приближенной к квадрату. Цветовой фон – от пастельно серо-голубого до светло - аквамаринового.

В верхней части рисунка вертикально по центру расположены три широкие полосы светлого серого - зеленого цвета. Указанные полосы символизируют три столпа, на

которых базируется строительная отрасль – изыскания, проектирование, строительство.

В нижней части рисунка изображены 4 полосы в коричневой и сине-зеленой гамме цветов. Полосы расположены горизонтально вверх друг над другом, в восходящем порядке от самой длинной к самой короткой. Полосы символизируют ступени лестницы восходящей к успеху.

1.25.2. Текст эмблемы - наименование формы организации «АССОЦИАЦИЯ», «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО» расположены между вышеуказанными символическими изображениями и выполнены черным цветом, ниже расположена аббревиатура «СРО «ССКО», выполненная темным сине-зеленым цветом (полный текст – Ассоциация Некоммерческое партнерство «СРО «ССКО»).

1.25.3. Цвет эмблемы: от пастельно серо - голубого до светло - аквамаринового (в Paint).

1.25.4. Размер эмблемы: стандартное отношение ширины эмблемы к длине эмблемы– 1,2:1.

1.25.5. На бланках, официальных письмах, иных бумажных материалах, имеющих представительный характер и официальное назначение, эмблема в стандартном отношении размещается в левом верхнем углу.

## **2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ) СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА**

2.1. Предметом деятельности Строительного союза (содержанием деятельности и функциями Строительного союза) является:

2.1.1 Разработка и утверждение документов Строительного союза, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Строительного союза требований этих документов.

2.1.2 Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Строительного союза, в отношении своих членов.

2.1.3 Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Строительном союзе.

2.1.4 Ведение реестра членов Строительного союза представляющего собой информационный ресурс, соответствующий требованиям закона и содержащий систематизированную информацию о членах Строительного союза, а также сведения о лицах, прекративших членство в Строительном союзе, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Строительного союза, в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».



2.1.5. Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Строительного союза или предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Строительном союзе.

2.1.7. Обеспечение имущественной ответственности членов Строительного союза, перед потребителями и иными третьими лицами, произведенных ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Обеспечение доступа к информации о Строительном союзе посредством создания и ведения официального сайта Строительного союза [www.npssko.ru](http://www.npssko.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Строительного союза путём размещения информации об этой деятельности на официальном сайте Строительного союза, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Строительного союза.

2.1.9. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Строительного союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Строительного союза.

2.1.10. Анализ деятельности членов Строительного союза на основании информации, предоставляемой ими в Строительный союз в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Строительного союза.

2.1.11. Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

2.1.12. Объединение субъектов предпринимательской деятельности строительного комплекса по признаку единства отрасли и рынка произведенных товаров, услуг.

2.1.13. Представление интересов членов Строительного союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.1.14. Организация профессионального обучения, аттестации работников членов Строительного союза, если иное не предусмотрено законом.

2.1.15. Представление информации в федеральные органы исполнительной власти в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.16. Разработка документов, обязательных для соблюдения всеми работниками Строительного союза, предусматривающих способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Строительного союза может причинить моральный вред и (или)

имущественный ущерб членам Строительного союза или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

2.1.17. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Строительного союза.

2.2. Перечень функций Строительного союза, установленный пунктом 2.1. настоящего Устава, не является исчерпывающим. Строительный союз вправе осуществлять иные функции, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

2.3. Для достижения целей Строительного союза, осуществления деятельности, определенной в пункте 2.1. настоящего Устава, Строительный союз имеет права:

2.3.1 представлять интересы членов Строительного союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Строительного союза, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2.3.3. участвовать в разработке обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с правовым регулированием деятельности по строительству зданий и сооружений на территории Российской Федерации, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.3.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении вопросов развития строительной отрасли в Российской Федерации, а также иных вопросов, которые тем или иным образом влияют на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений на территории Российской Федерации;

2.3.5. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации,

органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Строительным союзом возложенных на него законодательством Российской Федерации функций, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2.3.6. участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.7. участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству.

2.3.8. обращаться в арбитражные учреждения (третейский суд) для разрешения споров, возникающих между членами Строительного союза, а также между ними и потребителями произведённых членами Строительного союза товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.9. организовывать профессиональное обучение и аттестацию работников членов Строительного союза.

2.3.10. от своего имени и в интересах своих членов обратиться в суд с заявлением о признании недействующим не соответствующего федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов Строительного союза, в том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части.

2.3.11. осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Строительного союза, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3.12. организовывать проведение фестивалей, смотров, конкурсов, конгрессов, выставок, конференций, семинаров, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятий направленных на развитие института саморегулирования, на стимулирование членов Строительного союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.13. выпускать печатную продукцию, направленную на повышение уровня информированности общества о деятельности Строительного союза и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, формировать информационные и учебно-методические материалы

по вопросам, отвечающим целям деятельности Строительного союза;

2.3.14. разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и дополнительного профессионального образования специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Строительного союза.

2.3.15. содействовать обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Строительного союза, осуществляющими предпринимательскую деятельность в смежных областях, а также с иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов Строительного союза областях;

2.3.16. организовывать стажировку на территории Российской Федерации и за рубежом работников и должностных лиц членов Строительного союза;

2.3.17. изучать, обобщать и распространять отечественный и зарубежный опыт развития и регулирования предпринимательской деятельности членов Строительного союза, содействовать установлению связей членов Строительного союза с зарубежными партнерами, государственными, профессиональными и научными организациями, работающими в аналогичных областях деятельности;

2.3.18. взаимодействовать с российскими и международными объединениями субъектов профессиональной и предпринимательской деятельности, ассоциациями и их партнерами, устанавливать и развивать с ними деловые связи;

2.3.19. учреждать и присуждать награды, премии и стипендии Строительного союза в области строительства, направлять за счет Строительного союза работников и должностных лиц членов Строительного союза в творческие командировки в Российской Федерации и за границу, применять в отношении членов Строительного союза иные формы морального и материального поощрения и поддержки;

2.3.20. выдвигать работников исполнительного органа и должностных лиц членов Строительного союза на соискание государственных и иных премий, представлять их для награждения государственными и иными наградами, присвоения почетных званий, а также для применения к ним других форм морального и материального поощрения;

2.3.21. создавать целевые и специальные фонды, участвовать в благотворительной деятельности.

2.3.22. организовывать проведение культурно – массовых, спортивных и других мероприятий социальной направленности.

2.3.23. анализировать деятельность членов Строительного союза на основании информации, представляемой в Строительный союз в форме отчетов, в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания.

2.3.24. в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов в

установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, одной из сторон которых является член Строительного союза.

2.3.25. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Строительным союзом к своим членам, Строительный союз вправе обращаться:

2.3.25.1. в Национальное объединение строителей, с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведённых по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Строительным союзом документов;

2.3.25.2 в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Строительному союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Строительного союза;

2.3.25.3 в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.4. Строительный союз наряду с определенными пунктом 2.3 настоящего Устава правами имеет иные права, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

При этом ограничение прав Строительного союза может быть предусмотрено федеральными законами Российской Федерации.

2.5. Строительный союз, как саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, до момента прекращения указанного статуса не вправе:

2.5.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

2.5.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции и

капитального ремонта объектов капитального строительства и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2.5.3. разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам Строительного союза, их деятельности, за исключением разработки и утверждения, указанных в пункте 2.1.1. настоящего Устава документов, если иное не установлено законом.

2.5.4. осуществлять действия и совершать следующие сделки, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Строительного союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, если иное не предусмотрено федеральными законами Российской Федерации, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Строительного союза товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами Российской Федерации.

2.5.5. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Строительный союз.

### **3. ЧЛЕНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА. УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА В СТРОИТЕЛЬНОМ СОЮЗЕ**

3.1. Членами Строительного союза могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Строительный союз, а иностранные юридические лица.

3.2. Членство в Строительном союзе является добровольным. Члены Строительного союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица. Строительный союз открыт для вступления в него новых членов.

3.3. Все члены Строительного союза имеют равные права независимо от времени вступления в Строительный союз и срока пребывания в числе её членов.

3.4. Права члена Строительного союза не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Строительном союзе неотчуждаемо.

3.5. В составе Строительного союза в качестве членов должно быть объединено не менее чем сто юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Строительный союз (Калининградская область), а также иностранных юридических лиц.

3.6. Юридические лица – члены Строительного союза осуществляют свои права через своих руководителей или представителей, а индивидуальные предприниматели – непосредственно лично.

3.7. В члены Строительного союза могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Строительным союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объёме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Строительного союза, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Строительного союза установлены требования к уплате вступительного взноса.

3.7.1. Порядок приема в члены Строительного союза установлен настоящим Уставом, Положением о членстве в Строительном союзе, в том числе о требованиях к членам Строительного союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее Положением о членстве).

3.7.2. Для приёма в члены Строительного союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Строительный союз заявление о приёме в члены Строительного союза, в котором должны быть указаны, в том числе, сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, и следующие документы, подтверждающие:

- факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

- соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица

требованиям, установленным Строительным союзом к своим членам внутренними документами Строительного союза;

-наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7.3. Решение о приеме в члены Строительного союза вступает в силу и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена Строительного союза при выполнении в совокупности следующих условий:

- лицом уплачен вступительный взнос в Строительный союз, если внутренними документами Строительного союза установлены требования к уплате вступительного взноса;

- лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Строительного союза.

3.7.4. Строительный союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Строительного союза по следующим основаниям:

- несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Строительным союзом к своим членам;

- непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 3.7.2 настоящего Устава;

- если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

3.7.5. Решения Строительного союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Строительного союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Строительного союза, бездействие Строительного союза при приеме в члены Строительного союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Строительного союза, установленный внутренними документами Строительного союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд.

3.8. Права и обязанности членов Строительного союза.

3.8.1. Лицо приобретает все права члена саморегулируемой организации с даты внесения сведений о нем в реестр членов Строительного союза.

3.8.2. Члены Строительного союза имеют право:

- участвовать в управлении делами Строительного союза в установленном настоящим Уставом порядке;

- избираться и быть избранными в органы управления Строительного союза, если



иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;

- вносить предложения по совершенствованию деятельности Строительного союза;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Строительного союза в пределах его компетенции;
- передавать имущество и имущественные права Строительному союзу на праве собственности или ином вещном праве;
- вносить на рассмотрение органов управления Строительного союза предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Строительного союза, установленных настоящим Уставом;
- обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Строительного союза, обращаться в органы управления Строительного союза по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- участвовать в разработке документов Строительного союза;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Строительным союзом;
- непосредственно обращаться в Строительный союз за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Строительного союза;
- получать информацию о деятельности Строительного союза и его органов управления. Членам Строительного союза информация предоставляется Директором Строительного союза в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня письменного запроса;
- по своему усмотрению выходить из Строительного союза;
- участвовать в формировании органов управления Строительного союза в порядке, определенном настоящим Уставом;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания;
- использовать атрибуты и символику Строительного союза в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Строительного союза;
- обжаловать решения и действия Строительного союза в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Строительного союза;
- обладают иными правами в отношении Строительного союза, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.8.3. Члены Строительного союза помимо прав, установленных пунктом 3.8.2 настоящего Устава, могут иметь и другие права, которые предусмотрены настоящим Уставом и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

3.8.4. Член Строительного союза в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Строительного союза, его работников и (или) решениями его

органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Строительным союзом причиненного ему вреда.

#### 3.8.5. Члены Строительного союза обязаны:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, иных документов Строительного союза.
- содействовать достижению Строительным союзом целей, установленных настоящим Уставом;
- выполнять решения органов управления Строительного союза, принятые ими в соответствии со своей компетенцией в соответствии с действующим законодательством; выполнять утвержденные Положения Строительного союза, касающиеся предоставления информации, проведения контроля членов Строительного союза, создания и использования компенсационных фондов и других внутренних документов Строительного союза.
- своевременно и в полном объеме уплачивать взнос в компенсационный фонд, регулярные и единовременные членские взносы в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Строительного союза, утвержденными Общим собранием;
- для осуществления Строительным союзом анализа представлять в Строительный союз информацию о своей деятельности, в форме отчетов в порядке, установленном Уставом или иным документом, утвержденными решением Общего собрания;
- уведомлять Строительный союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Строительного союза, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;
- исполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Строительному союзу;
- добросовестно пользоваться правами члена Строительного союза;
- принимать участие в деятельности Строительного союза, в том числе путем обязательного присутствия, уполномоченного представителя члена Строительного союза при проведении Общего собрания;
- нести иные, вытекающие из законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, а также внутренних документов Строительного союза, обязанности.

3.8.7. Деятельность членов Строительного союза подлежит контролю со стороны Строительного союза в соответствии с внутренними документами Строительного союза.

3.8.8. Строительный союз несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Строительного союза при осуществлении ими

контроля за деятельностью членов Строительного союза.

3.8.9. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Строительного союза имеет право обратиться в постоянно действующий коллегиальный орган управления Строительного союза с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими действиями. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Строительного союза в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

3.8.10. Решение может быть направлено на удовлетворение требований члена Строительного союза, подавшего жалобу. В случае выплаты члену Строительного союза возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, исполнительный орган предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

3.9. Членство в Строительном союзе прекращается в следующих случаях:

- добровольного выхода члена Строительного союза из Строительного союза. Добровольный выход члена из Строительного союза осуществляется на основании письменного заявления о добровольном прекращении его членства в Строительном союзе. При этом членство в Строительном союзе прекращается со дня поступления в адрес Строительного союза заявления члена Строительного союза о добровольном прекращении его членства.

- исключения из членов Строительного союза по решению Строительного союза;
- смерти индивидуального предпринимателя - члена Строительного союза или ликвидации юридического лица - члена Строительного союза.

- присоединения Строительного союза к другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- в случае изменения места государственной регистрации члена Ассоциации - индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица на иной, чем Калининградская область, субъект Российской Федерации.

- в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.9.1. Строительный союз вправе принять решение об исключении из членов Строительного союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

3.9.1.1. неоднократного неисполнения в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

3.9.1.2 несоблюдения членом Строительного союза требований технических

регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

3.9.1.3. неоднократной неуплаты в течение года регулярных членских взносов;

3.9.1.4 неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Строительного союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов и внутренних документов Строительного союза;

3.9.1.5. невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Строительного союза в установленный срок в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Строительного союза;

3.9.1.6. невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Строительного союза в установленный срок в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Строительного союза;

3.9.1.7. по вине члена Строительного союза осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Строительного союза;

3.9.1.8. в случае реорганизации юридического лица - члена Строительного союза в форме слияния, разделения и присоединения, если его правопреемники в течение 60 календарных дней со дня государственной регистрации прекращения деятельности члена Строительного союза не заявили в Строительный союз о необходимости сохранения членства в Строительном союзе.

3.9.1.9. не устранения членом Строительного союза нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Строительного союза:

а) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение обязательных требований в установленный предписанием срок;

б) нарушений, повлекших приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, после истечения срока приостановления;

3.9.1.10. однократное нарушение членом Строительного союза обязательных требований, следствием которого стало возмещение вреда из компенсационных фондов Строительного союза в размере более чем 20% от суммы компенсационного фонда возмещения вреда, либо от суммы компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств Строительного союза;

3.9.1.11. уклонение члена Строительного союза от ежегодной плановой проверки, включая непредставление предусмотренных внутренними документами Строительного союза документов и информации.

3.9.1.12. по иным основаниям и случаям, в соответствии с Федеральным законом от 01.12. 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

3.10. Решение об исключении из числа членов Строительного союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Строительного союза, за исключением случая, указанного в п. 3.9.1.4. настоящего Устава, когда решение об исключении принимается Общим собранием членов Строительного союза.

3.11. Лицу, прекратившему членство в Строительном союзе, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Строительного союза, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.12. Членство в Строительном союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Строительного союза.

3.13. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Строительного союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Строительного союза, Строительный союз уведомляет в письменной форме об этом:

- 1) лицо, членство которого в Строительном союзе прекращено;
- 2) Национальное объединение строителей.

3.14. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Строительном союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

3.15. Решение Строительного союза об исключении из членов Строительного союза, перечень оснований для исключения из членов Строительного союза, установленный внутренними документами Строительного союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд.

3.16. Информация о членах, прекративших свое членство в Строительном союзе, основаниях прекращения их членства размещается на официальном сайте Строительного союза [www.npssko.ru](http://www.npssko.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.17. Строительный союз в отношении каждого лица, принятого в члены Строительного союза, ведет дело члена Строительного союза. В состав такого дела входят:

- 1) документы, представленные для приема в члены Строительного союза, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- 2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Строительного союза;
- 3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Строительного союза, добровольного выхода члена Строительного союза из Строительного союза;
- 4) документы о результатах осуществления Строительным союзом контроля за деятельностью члена Строительного союза;
- 5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Строительным союзом в отношении члена Строительного союза;
- 6) иные документы в соответствии с решением Строительного союза.

3.18. Строительный союз обязан хранить дела членов Строительного союза, а также дела лиц, членство которых в Строительном союзе прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Строительным союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Строительном союзе. В случае исключения сведений о Строительном союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Строительного союза, а также дела лиц, членство которых в Строительном союзе прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение строителей.

#### **4. ОРГАНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА**

4.1. Строительный союз приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через органы управления, действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.2. Органами управления Строительного союза являются:

- высший орган управления - Общее собрание членов Строительного союза;
- постоянно действующий коллегиальный орган управления Строительного союза – Правление;
- исполнительный орган управления Строительного союза – Директор.

4.3. Постоянно действующий орган внутреннего контроля за деятельностью Строительного союза – Ревизионная комиссия (Ревизор). Решение об образовании Ревизионной комиссии принимает Общее собрание членов Строительного союза. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Строительного союза.

4.4. Структура, компетенция, порядок формирования и срок полномочий органов управления Строительного союза, порядок принятия ими решений определяются законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, внутренними документами Строительного союза.

4.5. Правление создает специализированные органы, утверждает положения о специализированных органах и их состав.

Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Строительном союзе в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

- орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Строительного союза требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

- орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Строительного союза мер дисциплинарного воздействия.

4.6. Правление для осуществления отдельных полномочий создает подотчетные Правлению иные специализированные органы Строительного союза, утверждает положения о таких специализированных органах, определяет их состав, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Строительного союза.

## **5. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА**

5.1. Общее собрание членов Строительного союза (далее по тексту “Общее собрание”) является высшим органом управления Строительного союза, полномочным рассматривать вопросы деятельности Строительного союза, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.2. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

5.2.1. утверждение Устава Строительного союза, внесение в него изменений;

5.2.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Строительного союза, досрочное прекращение полномочий постоянно действующего коллегиального органа управления Строительного союза или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

5.2.3. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Строительного союза (Председателя Правления), досрочное прекращение его полномочий;

5.2.4. назначение на должность лица, осуществляющего функции исполнительного органа Строительного союза (Директора), досрочное освобождение такого лица от должности;

5.2.5. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и

порядка их уплаты;

5.2.6. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок формирования такого компенсационного фонда;

5.2.7. установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда;

5.2.8. утверждение следующих документов Строительного союза:

5.2.8.1. о компенсационном фонде возмещения вреда Строительного союза;

5.2.8.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Строительного союза;

5.2.8.3. о реестре членов Строительного союза;

5.2.8.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Строительного союза и иных обращений, поступивших в Строительный союз;

5.2.8.5 о проведении Строительным союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

5.2.8.6 о членстве в Строительном союзе, в том числе о требованиях к членам Строительного союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

5.2.8.7. о постоянно действующем коллегиальном органе управления Строительного союза.

5.2.8.8. о ревизионной комиссии.

5.2.8.9. о высшем органе управления.

5.2.8.10. об исполнительном органе.

5.2.9. принятие решения об исключении из членов Строительного союза в соответствии с пунктом 3.9.1.4 настоящего Устава;

5.2.10. принятие решений о создании Строительным союзом других юридических лиц, об участии Строительного союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов указанных некоммерческих организаций, о создании филиалов и об открытии представительств Строительного союза в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Строительный союз;

5.2.11. установление компетенции Директора Строительного союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Строительного союза;

5.2.12. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Строительного союза в кредитных организациях;

5.2.13. определение приоритетных направлений деятельности Строительного союза,



принципов формирования и использования его имущества;

5.2.14. принятие решения о реорганизации или ликвидации Строительного союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

5.2.15. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Строительного союза требований стандартов и правил Строительного союза, условий членства Строительного союза;

5.2.16. утверждение отчётов постоянно действующего коллегиального органа управления Строительного союза и исполнительного органа Строительного союза;

5.2.17. утверждение сметы Строительного союза, внесение в неё изменений, утверждение годового отчёта и бухгалтерской (финансовой) отчетности Строительного союза;

5.2.18. принятие решения о добровольном исключении сведений о Строительном союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

5.2.19. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Строительного союза, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Строительного союза решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

5.2.20. утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Строительного союза;

5.2.21. образование органов Строительного союза и досрочное прекращение их полномочий;

5.2.22. принятие иных решений, не отнесённых настоящим Уставом к компетенции постоянно действующего органа управления или исполнительного органа Строительного союза.

5.2.23. принятие решений о создании филиалов и представительств Строительного союза, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Строительный союз.

5.2.24. избрание членов Ревизионной комиссии Строительного союза.

5.3. Решения Общего собрания по вопросам, отнесенным федеральными законами к исключительной компетенции Общего собрания принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Строительного союза, присутствующих на Общем собрании.

Документы, изменения, внесенные в документы, решения о признании их утратившим силу вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

5.4. Решения Общего собрания по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Строительного союза, присутствующих на Общем собрании.

5.5. Общее собрание осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных общих собраний членов Строительного союза.

5.6. Очередное Общее собрание проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые постоянно действующим коллегиальным органом управления Строительного союза, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

5.7. Внеочередное собрание членов Строительного союза созывается по решению Председателя Правления Строительного союза, Правления Строительного союза, Директора Строительного союза либо по требованию не менее одной трети членов Строительного союза.

5.8. Общее собрание полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Строительного союза, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.9. Общее собрание утверждает внутренние документы, регламентирующие подготовку и проведение Общего собрания, в которых предусматривается порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Строительного союза, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания (Положение о высшем органе управления Строительного союза).

5.10. Решения Общего собрания обязательны для всех членов Строительного союза.

5.11. Все члены Строительного союза имеют право присутствовать на Общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

5.12. Каждый член Строительного союза имеет на Общем собрании один голос.

5.13. Внеочередное Общее собрание проводится в случаях, определенных настоящим Уставом, а также в любых иных случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Строительного союза и его членов.

5.14. Внеочередное Общее собрание созывается Правлением в следующих случаях:  
по собственной инициативе Правления при необходимости решения вопросов деятельности Строительного союза;

по требованию руководителя Правления (Президента Строительного союза);

в случае досрочного прекращения полномочий руководителя Правления (Президента Строительного союза) и/или одного из членов Правления;

в случае досрочного прекращения полномочий Директора.

5.15. Орган или лица, созывающие Общее собрание, обязаны не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до его проведения, уведомить об этом каждого члена Строительного союза по адресу, указанному в реестре членов Строительного союза, или иным другим способом, подтверждающим факт получения данного уведомления членами Строительного союза, в том числе в виде электронного сообщения на адрес электронной почты, указанной в деле соответствующего члена Строительного союза, и реестре членов Строительного союза.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания, а также предлагаемая повестка дня.

5.16. Проекты документов, подлежащие утверждению Общим собранием, и другая необходимая информация размещаются на официальном сайте Строительного союза [www.npssko.ru](http://www.npssko.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до проведения собрания, о чем указывается в уведомлении.

5.17. Директор вправе участвовать в Общем собрании с правом совещательного голоса.

5.18. Общее собрание утверждает Положение об Общем собрании, регламентирующее порядок созыва очередного и внеочередного собрания, подготовки и утверждения повестки дня, форму проведения Общего собрания, порядок голосования и принятия решений, порядок размещения информации о решениях Общего собрания, оформления протокола Общего собрания, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания.

5.19. Общее собрание вправе решать любые вопросы деятельности Строительного союза. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы им на решение Правления и Директора.

При этом Общее собрание может принимать решения по любым другим вопросам, включенным в повестку дня по инициативе Правления, руководителя Правления (Президента Строительного союза), Директора, Ревизионной комиссии Строительного союза или одного из членов Строительного союза в порядке, установленном настоящим Уставом и Положением о высшем органе управления Строительного союза (Положение об Общем собрании).

5.20. В случае нарушения независимым членом Правления Строительного союза обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Строительного союза, которые подтверждены решением суда, Общее собрание принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена Правления.

5.21. Протокол Общего собрания подписывается председательствующим и секретарем собрания, прошивается и скрепляется печатью Строительного союза и хранится в Исполнительной дирекции Строительного союза.

Протоколы всех Общих собраний должны в любое время предоставляться любому члену Строительного союза для ознакомления. По требованию члена Строительного союза ему выдаются выписки из протоколов Общего собрания, удостоверенные Директором.

5.22. Решения Общего собрания принимаются открытым голосованием.

5.23. Решение Общего собрания может быть принято без проведения собрания или заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 5.2.1., 5.2.8.6., 5.2.10., 5.2.13., 5.2.14., 5.2.17., 5.2.20., 5.2.21. Устава. Порядок проведения заочного голосования определяется настоящим Уставом и Положением об Общем собрании.

5.24. Заочное голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

5.25. При подготовке к проведению заочного Общего собрания Правление определяет:

- дату, место и время проведения Общего собрания;
- повестку дня Общего собрания;
- дату составления списка членов, имеющих право на участие в Общем собрании;
- перечень информации (материалов), предоставляемой членам при подготовке к проведению Общего собрания;
- форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.

Правление решает также иные вопросы, связанные с подготовкой к проведению Общего собрания.

5.26. Решение о проведении заочного голосования принимается Правлением в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания членов и должно содержать:

- срок окончания процедуры заочного голосования (дату проведения Общего собрания)
- дату окончания приема бюллетеней для голосования), которое должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении;
- вид связи, которым должен быть осуществлен обмен документами;
- предлагаемую повестку дня;

- срок внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов;

- состав счетной комиссии для подсчета голосов заочного голосования.

5.27. Уведомление членов Строительного союза о проведении общего собрания осуществляется как в письменной форме (почтовых открыток, писем), а также посредством размещения соответствующих объявлений на официальном сайте Строительного союза не позднее, чем за 20 дней до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членов должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов, документов.

Ознакомление членов Строительного союза с информацией (материалами), по вопросам повестки дня и иными сведениями, необходимыми для проведения заочного голосования, осуществляется как посредством направления Строительным союзом корреспонденции, так и путем размещения соответствующей информации и сведений на официальном сайте Строительного союза.

5.28. Правление, Председатель Правления, а также любой член Строительного союза, вправе внести предложения о включении дополнительного вопроса в повестку дня заочного голосования не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты начала его проведения.

5.29. Предложение о включении дополнительного вопроса (вопросов) в повестку дня заочного голосования вносится в письменной форме с указанием мотивов их включения в повестку дня, формулировки решения предлагаемому вопросу, его обоснование, должно быть направлено в адрес Строительного союза заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручено под роспись лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную в Строительный союз.

5.30. Правление в течение 5 (пяти) дней со дня поступления предложений о включении дополнительных вопросов в повестку дня заочного голосования рассматривает поступившие предложения и принимает решение о включении предложений в повестку дня либо об отказе в этом.

Правление может отказать в проведении заочного Общего собрания членов Строительного союза в случае, если не соблюден установленный Уставом порядок подачи предложений или предъявления требования о созыве заочного Общего собрания, а также, если дополнительный вопрос не относится к компетенции Общего собрания.

В случае, если Правлением принято решение об отказе в проведении заочного Общего собрания, оно информирует в письменной форме лиц, требующих проведения заочного Общего собрания о причинах отказа.

5.31. В случае, если по предложению членов Строительного союза в первоначальную повестку дня заочного голосования вносятся изменения, орган или лица,

требующие созыва внеочередного собрания, обязаны не позднее чем за 5 (пять) дней до проведения заочного голосования уведомить всех членов Строительного союза о внесенных в повестку дня изменениях путем размещения соответствующей информации и сведений на официальном сайте Строительного союза.

5.32. Бюллетени для заочного голосования (опросные листы, иные документы, путем обмена которыми предполагается проведение заочного голосования) изготавливаются на бумажном носителе в количестве, соответствующем числу членов Строительного союза, имеющим право голоса на момент принятия решения о проведении Общего собрания в случае принятия решения о проведении заочного голосования путем обмена документами.

5.32.1. Бюллетень заочного голосования должен содержать:

- наименование Строительного союза;
- место нахождения Строительного союза;
- место проведения (адрес) Общего собрания;
- дату проведения собрания;
- номера и формулировки вопросов для голосования согласно пунктам повестки дня;
- возможные варианты голосования;
- описание процедуры заочного голосования, в том числе порядок заполнения бюллетеней и направления заполненных бюллетеней, порядок признания заполненных бюллетеней действительными/недействительными, порядок подсчета голосов по бюллетеням;
- наименование, адрес члена Строительного союза;
- Ф.,И.,О. руководителя члена Строительного союза;
- сведения о документе, удостоверяющем личность;
- при наличии представителя - Ф.,И.,О. представителя, сведения о документе, подтверждающем его полномочия, о документе, удостоверяющем личность;
- порядок ознакомления с необходимыми сведениями и документами;
- срок окончания заочного голосования;
- дату заполнения;
- подпись и печать (при наличии) члена Строительного союза или представителя.

5.33. Направление бюллетеня для голосования членам Строительного союза, указанным в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании, осуществляется Строительным союзом заказным письмом с уведомлением о вручении, если Уставом не предусмотрен иной способ направления бюллетеней для голосования.

5.34. После получения бюллетеня члены Строительного союза указывают в нем вариант голосования по каждому вопросу повестки дня. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Строительного

союза, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

При определении кворума Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, не учитываются голоса по бюллетеню для голосования, в котором отсутствует подпись лица (представителя лица), имеющего право на участие в Общем собрании,

5.35. Заполненные членами Строительного союза бюллетени для голосования направляются заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручаются под роспись лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную в Строительный союз.

5.36. Поступившие заполненные бюллетени (опросные листы, иные документы, путем обмена которыми проведено заочное голосование) в день их поступления в Строительный союз направляются в соответствующий орган, уполномоченный на подсчет голосов - Счетную комиссию, количественный и персональный составы которой утверждается решением Правления.

В счетную комиссию не могут входить члены Правления, Председатель. Члены счетной комиссии избираются и действуют до избрания новой счетной комиссии на Общем собрании.

5.37. Заочное Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствуют более чем пятьдесят процентов членов Строительного союза.

Счетная комиссия определяет кворум общего собрания членов, обеспечивает установленный порядок голосования и проверяет правильность заполнения бюллетеня, заполнение бюллетеня уполномоченным лицом, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования.

Обработка бюллетеней и подсчет голосов заочного голосования Счетной комиссией осуществляется в срок не позднее чем через три дня после окончания заочного голосования.

5.38. Голоса заочного голосования засчитываются по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования.

В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов и указанное требование нарушено в отношении всех вопросов, поставленных на голосование, бюллетени для голосования признаются недействительными, голоса, по содержащимся в них вопросам, не подсчитываются. Несоблюдение указанного выше требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание бюллетеня для голосования недействительным в целом.

5.39. Результаты подсчета голосов заочного голосования оформляются протоколом о результатах заочного голосования, в котором должны быть указаны:

- 1) полное наименование Строительного союза;

2) дата, до которой принимались бюллетени о голосовании членов Строительного союза;

3) количество проголосовавших членов Строительного союза на Общем собрании (наличие или отсутствие кворума в соответствии с Уставом);

4) повестка дня;

5) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

6) формулировка вопросов повестки дня, поставленных на голосование;

7) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

8) формулировка принятых по результатам голосования решений;

9) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

10) сведения о лицах, подписавших протокол.

5.40. Протокол об итогах голосования составляется не позднее трех дней со дня окончания приема бюллетеней для голосования. Протокол скрепляется подписями членов счетной комиссии, секретаря собрания и Председателя Правления.

5.41. Итоги заочного голосования в срок не позднее чем через три дня со дня окончания заочного голосования размещаются на официальном сайте Строительного союза и направляются в орган надзора за саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.42. Бюллетени с результатами заочного голосования сшиваются и хранятся с протоколом голосования членов Строительного союза в соответствии с правилами делопроизводства Строительного союза.

5.43. Член Строительного союза вправе обжаловать в суд решение заочного Общего собрания, которые нарушают права и законные интересы такого члена.

5.44. Внутренние документы Строительного союза, предусмотренные частью 1, 2 и 4 статьи 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменения, внесенные в эти документы, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Строительного союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Строительным союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями, и вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

## **6. ПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА**

6.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Правление Строительного союза (далее по тексту настоящего Устава – Правление) осуществляет



руководство текущей деятельностью Строительного союза в порядке и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Положением о коллегиальном органе управления (далее Положение о Правлении), подотчетно Общему собранию членов Строительного союза.

Количественный состав Правления, порядок и условия его формирования и деятельности, порядок принятия Правлением решений устанавливаются настоящим Уставом и Положением о Правлении, утверждаемом решением Общего собрания.

6.2. К компетенции Правления, помимо вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания и к компетенции Директора. Правление выступает от имени Строительного союза в вопросах, находящихся в его компетенции. В своей деятельности Правление руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Положением о Правлении.

6.3. Правление формируется из числа физических лиц - членов Строительного союза и (или) представителей юридических лиц - членов Строительного союза, а также независимых членов. Членами Правления не могут быть члены ревизионной комиссии или ревизор Строительного союза, а также исполнительный орган Строительного союза - Директор.

6.3.1. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями со Строительным союзом, её членами, а также Национальным объединением строителей. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления Строительного союза.

6.4. Каждый член Правления Строительного союза при голосовании имеет один голос.

6.5. Численный состав Правления, включая Председателя Правления (Президента Ассоциации), определяется Уставом и должен составлять не менее 7 (семи) и не более 12 (двенадцати) человек.

6.6 Персональный состав Правления Строительного союза, в том числе Председатель Правления (Президент Строительного союза, далее - Президент) избирается тайным голосованием на Общем собрании членов из числа индивидуальных предпринимателей - членов Строительного союза и (или) представителей юридических лиц - членов Строительного союза.

6.7. К компетенции Правления Строительного союза относятся следующие вопросы:

6.7.1. утверждение, стандартов и внутренних документов Строительного союза, кроме указанных в пункте 5.2.8 настоящего Устава, внесение в них изменений;

6.7.2. создание специализированных органов Строительного союза, утверждение их

персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов;

6.7.3 назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Строительного союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Строительного союза;

6.7.4. принятие решения о приеме в члены Строительного союза или об исключении из членов Строительного союза по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом, кроме пункта 3.9.1.4. настоящего Устава;

6.7.5. представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Директора;

6.7.6. осуществление контроля за деятельностью Директора и специализированных органов Строительного союза;

6.7.7. созыв внеочередных Общих собраний;

6.7.8. согласование решения Директора об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда;

6.7.9. подготовка предложений по вопросам приоритетных направлений деятельности и контроль реализации деятельности Строительного союза по приоритетным направлениям;

6.7.10. принятие решения о применении мер дисциплинарного воздействия в случаях, предусмотренных законодательством РФ и документами Строительного союза;

6.7.11. принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Строительного союза;

6.7.12. одобрение сделки в случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которого является или намеревается быть Строительный союз, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Строительного союза в отношении существующей или предполагаемой сделки

6.7.13. принятие решения о создании резервного фонда Строительного союза;

6.7.14. утверждение положения о резервном фонде Строительного союза.

6.7.15. иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом и Положением о Правлении.

6.8. Возглавляет Правление Строительного союза, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Правления Строительного союза. Руководитель постоянно действующего органа управления – Председатель Правления Строительного союза. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может Заместитель председателя Правления Строительного союза в соответствии с его компетенцией.

6.9. Правление Строительного союза осуществляет свою деятельность путем

проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Правление Строительного союза действует в соответствии с положением, утверждаемым Общим собранием членов Строительного союза.

6.10. Заседания Правления Строительного союза проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Председателем Правления Строительного союза либо лицом его замещающим (Заместителем), а также по требованию исполнительного органа Строительного союза и/или не менее одной трети членов Правления Строительного союза.

6.11. Правление Строительного союза полномочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Правления Строительного союза, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Правления Строительного союза, присутствующих на заседании. При равенстве голосов при голосовании членов Правления, голос Председателя Правления является решающим.

6.12. Правление Строительного союза осуществляет руководство текущей деятельностью Строительного союза и подотчетно Общему собранию. Председатель Правления Строительного союза выступает от имени Строительного союза в вопросах, находящихся в его компетенции.

6.13. Правление Строительного союза вправе создавать подотчетные ему иные органы Строительного союза и передавать им осуществление отдельных полномочий.

6.14. Председатель Правления Строительного союза избирается Общим собранием из числа членов Правления тайным голосованием.

6.15. Председатель Правления Строительного союза:

- представляет Строительный союз перед третьими лицами и действует от имени Строительного союза в отношении решений, принятых Общим собранием и Правлением Строительного союза в рамках их компетенции;

- представляет Строительный союз в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Строительного союза вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- принимает решения о созыве Общего собрания, заседаний Правления;

- председательствует на Общем собрании, заседании Правления;

- подписывает документы, утвержденные Общим собранием и Правлением, трудовой договор (контракт) с лицом, осуществляющим функции исполнительного органа Строительного союза, иные документы от имени Строительного союза в рамках своей компетенции;

- подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и учреждениями.

6.16. Правлением Строительного союза по представлению его Председателя могут быть избраны один или несколько Заместителей, которые по поручению Председателя могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Председателя – выполнять функции Председателя Правления Строительного союза в соответствии с распределением полномочий Заместителей, определенным Правлением Строительного союза.

6.17. Срок полномочий Правления, в том числе руководителя Правления (Президента), составляет 5 лет.

При этом одно и то же лицо может переизбираться на должность Председателя Правления неограниченное число раз.

По истечении полномочий Председателя Правления, действие полномочий членов Правления не прекращается до истечения срока указанного в пункте 6.17 Устава.

6.18. Порядок созыва и проведения заседаний Правления определяются настоящим Уставом и Положением о Правлении.

6.18.1. Заседания Правления проводятся по мере необходимости. Заседания Правления созываются Президентом по его собственной инициативе, либо по инициативе Директора, либо по инициативе не менее 1/3 (одной трети) членов Правления.

6.18.2. Обязанность своевременно известить членов Правления о предстоящем заседании Правления возлагается на Директора.

6.18.3. Решения Правления по всем вопросам принимаются простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании Правления. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Правления является решающим.

6.18.4. Решения Правления оформляются протоколом заседания Правления. Директор организует ведение протокола заседания Правления. Протокол заседания Правления подписывается председательствующим на заседании Правления, прошивается и скрепляется печатью Строительного союза.

Протоколы всех заседаний Правления хранятся у Директора и должны в любое время предоставляться любому члену Строительного союза для ознакомления. По требованию члена Строительного союза ему выдаются выписки из протоколов заседаний Правления, удостоверенные Директором.

6.18.5. Директор вправе участвовать на заседаниях Правления Строительного союза с правом совещательного голоса.

6.19. Внутренние документы Строительного союза, предусмотренные частями 2 и 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (п. 6.7.1., 6.7.2. настоящего Устава), изменения, внесенные в эти документы, решения, принятые Правлением Строительного союза, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их

принятия подлежат размещению на сайте Строительного союза в сети "Интернет" и направлению (за исключением решений, принятых Правлением Строительного союза в отношении членов Строительного союза) на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Строительным союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

6.20. Внутренние документы Строительного союза, предусмотренные частью 4 статьи 55.5 ГрК РФ, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 настоящего Кодекса.

6.21. Внутренние документы Строительного союза, предусмотренные частью 2 статьи 55.5 ГрК РФ, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании таких документов утратившими силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

## **7. ДИРЕКТОР СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА**

7.1. Директор Строительного союза (далее по тексту настоящего Устава – “Директор”) является исполнительным органом управления Строительного союза.

Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Строительного союза в порядке и пределах, установленных Общим собранием членов Строительного союза, настоящим Уставом, внутренними документами Строительного союза.

7.2. Директор назначается Общим собранием по представлению Правления Строительного союза.

При этом одно и то же лицо может назначаться на должность Директора неограниченное число раз.

7.3. При назначении Директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Директор не вправе являться членом органов управления членов Строительного союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате членов Строительного союза.

7.4. Срок полномочий Директора составляет 5 (пять) лет с момента его назначения.

7.5. Директор подотчетен Общему собранию и Правлению Строительного союза.

7.6. К компетенции Директора относится руководство текущей деятельностью Строительного союза в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием.

7.7. Директор в своей деятельности руководствуется законодательством Российской

Федерации, настоящим Уставом и Положением об исполнительном органе (далее Положение о Директоре), утверждаемым решением Общего собрания.

7.8. Директор:

7.8.1. в пределах своих полномочий действует без доверенности от имени Строительного союза;

7.8.2. представляет интересы Строительного союза во всех организациях и учреждениях, предприятиях всех форм собственности, включая все судебные, административные, арбитражные и иные учреждения, кооперативные, коммерческие и некоммерческие организации, иностранные юридические лица;

7.8.3. представляет интересы Строительного союза в отношениях с физическими лицами, включая иностранных граждан и лиц без гражданства;

7.8.4. в пределах своей компетенции, установленной Общим собранием, членом Строительного союза осуществляет руководство текущей деятельностью Строительного союза;

7.8.5. распоряжается имуществом и средствами Строительного союза распоряжается имуществом и средствами Строительного союза в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

7.8.6. совершает сделки от имени Строительного союза в пределах утвержденной сметы; заключает от имени Строительного союза любые соглашения и договоры, в том числе соглашения и договоры с иностранными юридическими и физическими лицами

7.8.7. организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления Строительного союза;

7.8.8. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета, счета и специальные счета для операций с компенсационными фондами возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств;

7.8.9. по вопросам своей компетенции издает приказы, распоряжения и дает указания;

7.8.10. от имени Строительного союза осуществляет функции работодателя в отношениях с работниками Строительного союза и третьими лицами, в том числе заключает трудовые договоры с работниками Строительного союза, утверждает должностные инструкции, разрабатывает штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Строительного союза, обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины.

7.8.11. организует ведение учета и отчетности Строительного союза, несет ответственность за достоверность ведения учета и отчетности Строительного союза;

7.8.12. организует техническое обеспечение работы Строительного союза;

7.8.13. отчитывается перед Правлением Строительного союза и Общим собранием

членов Строительного союза за деятельность Строительного союза;

7.8.14 принимает участие в разработке внутренних документов, регулирующих деятельность Строительного союза;

7.8.15 выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности Строительного союза, осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Строительного союза и (или) Правления Строительного союза;

7.8.16 представляет на утверждение Правления Строительного союза проекты сметы административно - хозяйственных расходов и доходов Строительного союза;

7.8.17 организует и осуществляет деятельность по ведению реестра членов Строительного союза, ведению и хранению дел членов Строительного союза, а также дел лиц, членство которых в Строительном союзе прекращено, подписывает и предоставляет выписки из реестра членов Строительного союза;

7.8.18. осуществляет иные функции и решение иных вопросов, установленных настоящим Уставом, Положением о Директоре и иными документами, принятыми Общим собранием членов Строительного союза.

7.9. Директор не вправе:

7.9.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Строительного союза, их дочерние и зависимые общества;

7.9.2. заключать с членами Строительного союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

7.9.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность в сфере строительства на территории Российской Федерации;

7.9.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства на территории Российской Федерации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

7.9.5. входить в состав органов управления членов Строительного союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

7.9.6. Исполнительный орган обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Строительному союзу и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создан Строительный союз.

7.10. Полномочия Директора могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания:

- по инициативе Правления;

- по инициативе Ревизионной комиссии;
- по собственному заявлению Директора.

7.11. В случае поступления в Строительный союз заявления Директора о досрочном прекращении полномочий и невозможности (отказе) Директора исполнять обязанности до момента назначения нового Директора Общим собранием, Правление назначает исполняющего обязанности Директора до момента назначения Директора Общим собранием.

## **8. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА**

8.1. Правление в обязательном порядке создает следующие специализированные органы Строительного союза:

1) орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Строительного союза требований стандартов и правил Строительного союза (далее по тексту настоящего Устава – “Орган по контролю”).

Орган по контролю действует на основании утвержденного Правлением положения и руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Строительного союза.

2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Строительного союза мер дисциплинарного воздействия (далее по тексту настоящего Устава – “Дисциплинарный орган”).

Дисциплинарный орган действует на основании Положения, утвержденного Правлением, и руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Строительного союза.

8.2. Помимо специализированных органов Строительного союза, указанных в пункте 8.1 настоящего Устава, Правление вправе создавать подотчетные Правлению иные органы Строительного союза для осуществления отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено уставом Строительного союза или решениями Общего собрания.

Созданные Правлением органы Строительного союза действуют на основании соответствующих положений, утвержденных Правлением.

8.3. Специализированные органы Строительного союза осуществляют свои функции самостоятельно.

## **9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ ОТ НЕПРАВОМЕРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**



9.1. Строительный союз для обеспечения доступа к информации в соответствии с требованиями действующего законодательства и Положением об информационной открытости Строительного союза обязан создать и вести в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сайт, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат Строительному союзу (далее - официальный сайт).

Строительный союз в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов обязан размещать на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.npssko.ru](http://www.npssko.ru) следующую информацию и документы в электронно-цифровой форме, не допускающей несанкционированного редактирования документа:

9.1.1 сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, в том числе сведения о лицах, прекративших свое членство в саморегулируемой организации;

9.1.2 копии в электронной форме стандартов и правил Строительного союза, а также внутренних документов Строительного союза, к которым относятся:

а) документы, устанавливающие порядок осуществления контроля за соблюдением членами Строительного союза требований стандартов и правил Строительного союза, условий членства в Строительного союза и порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Строительного союза;

б) положение о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности Строительного союза и деятельности ее членов;

в) порядок размещения средств компенсационных фондов в целях их сохранения и прироста, направления их размещения (инвестиционная декларация) в случае, если формирование компенсационных фондов применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов Строительного союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг);

г) требования к членству в Строительном союзе, в том числе установленные Строительным союзом размеры вступительных взносов, членских взносов и порядок их уплаты, а также порядок прекращения членства в Строительном союзе;

д) иные документы, требования к разработке которых установлены федеральными законами, предусматривающими случаи обязательного членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях;

9.1.3. информацию о структуре и компетенции органов управления и

специализированных органов Строительного союза, количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления – Правления (с указанием штатных должностей членов Правления), о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа – Директоре;

9.1.4 решения, принятые Общим собранием и Правлением;

9.1.5 информацию об исках и о заявлениях, поданных Строительным союзом в суды;

9.1.6 информацию о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов Строительного союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

9.1.7 информацию о составе и стоимости имущества компенсационных фондов Строительного союза, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда Строительного союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Строительного союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись;

9.1.8 информацию о порядке и результатах осуществления аттестации членов Строительного союза или их работников, об аттестатах, выданных членам Строительного союза или их работникам по результатам обучения;

9.1.9 копию в электронной форме плана проверок членов Строительного союза, а также общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов Строительного союза за два предшествующих года;

9.1.10 годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Строительного союза и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности (при его наличии);

9.1.11 полное и сокращенное наименование Строительного союза, место его нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты, полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является Строительный союз, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты;

9.1.12 информацию о наименовании, месте нахождения и номерах контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями;

9.1.13 информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

9.2. Кроме информации и документов, указанных в пункте 9.1, на официальном сайте Строительного союза могут быть размещены следующие документы и информация в электронно-цифровой форме, не допускающей несанкционированного редактирования документа:

9.2.1. учредительные документы Строительного союза;

9.2.2 информация о случаях привлечения членов Строительного союза к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части осуществления предпринимательской или профессиональной деятельности, стандартов и правил Строительного союза;

9.2.3. в случае, если требования о страховании предусмотрены внутренними документами Ассоциации - информация о страховщиках, с которыми у членов Строительного союза заключены договоры обязательного страхования (о месте нахождения страховщиков, контактах и лицензиях);

9.2.4. иная информация, предусмотренная законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.3. Строительный союз обязан размещать на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» любые изменения, внесенные в документы или информацию, указанные в пункте 9.1. (кроме информации, указанной в пунктах 9.1.7, 9.1.10), в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, если иной срок размещения таких изменений не установлен федеральным законом.

Внутренние документы Строительного союза, предусмотренные частями 1, 2 и 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (п.п. 5.2.8.1 - 5.2.8, 6 6.7.1, 9.1.4 настоящего Устава), изменения, внесенные в эти документы, решения, принятые Правлением Строительного союза, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Строительного союза.

9.3.1. информация, указанная в пункте 9.1.7 подлежит размещению на официальном сайте Строительного союза ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

9.3.2 иная предусмотренная федеральными законами и (или) Строительным союзом информация, подлежит размещению на официальном сайте в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и (или) Строительным союзом.

9.4. Строительный союз при необходимости может разрабатывать и утверждать дополнительные внутренние требования о раскрытии информации, устанавливающие:

9.4.1. порядок представления и объем содержания отчетности членов Строительного союза;

9.4.2. порядок предоставления информации, содержащейся в реестре членов Строительного союза, по запросам физических и юридических лиц;

9.4.3. иные не противоречащие настоящему Уставу требования.

9.5. Члены Строительного союза обязаны раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации и требованиями, установленными внутренними документами Строительного союза.

9.6. Строительный союз представляет информацию в федеральные органы исполнительной власти – орган надзора за саморегулируемыми организациями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Строительного союза.

9.7. Строительный союз, наряду с раскрытием информации, установленной пунктами 9.1 - 9.2 настоящего Устава, вправе раскрывать иную информацию о своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном внутренними документами Строительного союза, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных членом Строительного союза порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов Строительного союза и интересов его членов и определяется Строительный союзом в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности Строительного союза и его членов.

9.8. Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Строительного союза может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Строительного союза или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба, устанавливаются внутренними документами Строительного союза.

9.9. Строительный союз несет перед своими членами ответственность за действия работников Строительного союза, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей им известной в силу служебного положения, неправомерное использование которой может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Строительного союза или создать предпосылки для причинения таких вреда и (или) ущерба.

9.10. Строительный союз несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанностей по раскрытию информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ИЛИ УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ**

10.1. В целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов в настоящем Уставе под заинтересованными лицами понимаются члены Строительного союза, лица, входящие в состав органов управления Строительного союза, работники Строительного союза, действующие на основании трудового договора или гражданско-

правового договора.

Заинтересованные лица Строительного союза, указанные в пункте 10.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Строительного союза, прежде всего в отношении целей деятельности Строительного союза, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

Указанные лица обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Правление Строительного союза для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

10.2. В целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов в настоящем Уставе под личной заинтересованностью указанных в пункте 10.1 настоящего Устава лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Строительного союза и (или) его членов.

10.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в пункте 10.1 настоящего Устава лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Строительного союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Строительного союза.

10.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Строительного союза, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

10.5. Строительный союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Строительного союза и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

Строительный союз не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- предоставлять принадлежащее Строительному союзу имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов,

выданными ими гарантиями и поручительствами;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Строительного союза товаров (работ, услуг);

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

10.6. Федеральными законами Российской Федерации и настоящим Уставом может быть предусмотрено возложение на Строительный союз или его работников дополнительных ограничений, направленных на устранение обстоятельств, влекущих за собой возникновение конфликта интересов, установленного пунктом 10.3 настоящего Устава, угрозу неправомерного использования работниками Строительного союза ставшей известной им в силу служебного положения информации о деятельности членов Строительного союза.

10.7. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются не только настоящим Уставом, но и стандартами и правилами Строительного союза.

10.8. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Строительного союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

## **11. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА**

11.1. Строительный союз не вправе иметь территориальные подразделения, обособленные филиалы, представительства, расположенные за пределами Калининградской области.

11.2. Строительный союз на территории Российской Федерации не имеет филиалов и представительств, расположенных за пределами субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Строительный союз (Калининградской области).

11.3. Решения о создании филиалов и представительств Строительного союза, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Строительный союз, принимаются Общим собранием.

## **12. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА**

12.1. Строительный союз обязан вести реестр членов Строительного союза.

Ведение такого реестра может осуществляться в составе Единого реестра членов саморегулируемых организаций, полномочиями по ведению которого надделено

Национальное объединение строителей при условии размещения Строительным союзом такого реестра членов Строительного союза на своем сайте в сети "Интернет"-www.npssko.ru.

12.2. Строительный союз ведет реестр членов Строительного союза со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и внутренними документами Строительного союза (Положением о реестре членов Строительного союза).

12.2.1. В реестре членов Строительного союза в отношении каждого её члена должны содержаться сведения, установленные действующим законодательством и внутренними документами Строительного союза (Положением о реестре членов Строительного союза) как обязательные для отражения в реестре.

12.3. Реестр членов Строительного союза - информационный ресурс, соответствующий требованиям закона и содержащий систематизированную информацию о членах Строительного союза, а также сведения о лицах, прекративших членство в Строительном союзе.

12.4. Реестр членов Строительного союза ведется в электронном виде, с использованием внутренней информационной системы Строительного союза, а также публикуется на сайте Строительного союза.

12.5. За организацию ведения реестра отвечает Директор Строительного союза.

12.6. Член Строительного союза обязан уведомлять Строительный союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Строительного союза, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

12.7. В реестре членов Строительного союза могут содержаться иные сведения о члене Строительного союза, которые добровольно предоставлены юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в Строительный союз.

12.8. В день вступления в силу решения Строительного союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Строительного союза Строительный союз размещает такое решение на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов Строительного союза сведения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Строительного союза, направляет в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

12.9. В случае принятия иного решения в отношении члена Строительного союза Строительный союз в день принятия такого решения размещает такое решение на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов Строительного союза соответствующие

сведения в отношении такого члена Строительного союза или вносит изменения в сведения, содержащиеся в указанном реестре, и направляет в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

12.10. Строительный союз в день поступления в нее заявления члена Строительного союза о добровольном прекращении его членства в Строительном союзе вносит в реестр членов Строительного союза сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Строительном союзе и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в Национальное объединение строителей уведомление об этом.

12.11. Уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Строительного союза, о внесении изменений в реестр членов Строительного союза, о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Строительном союзе могут быть направлены в Национальное объединение строителей на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Строительным союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

12.12. Строительный союз обязан предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Строительного союза в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Срок действия выписки из реестра членов Строительного союза составляет один месяц с даты ее выдачи.

### **13. ИМУЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА**

13.1. Имущество Строительного союза составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Строительного союза.

Строительный союз может иметь в собственности или в аренде любое не запрещенное законодательством Российской Федерации имущество.

Имущество Строительного союза используется для достижения целей, ради которых он создан.

13.2. Принципы формирования и использования имущества Строительного союза определяются настоящим Уставом и иными внутренними документами Строительного союза, утвержденными Общим собранием.

13.3. Источниками формирования имущества Строительного союза являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Строительного союза



(вступительные, членские и целевые взносы);

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

13.4. Имущество, переданное Строительному союзу его членами, является собственностью Строительного союза.

13.5. При вступлении в Строительный союз члены Строительного союза обязаны уплатить вступительный взнос.

13.6. Каждый член Строительного союза обязан оплачивать регулярные членские взносы.

13.6.1. Член Строительного союза не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности по своевременной оплате регулярных членских взносов, может быть исключен из состава членов Строительного союза, в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Уставом, внутренними документами Строительного союза.

13.7. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Строительного союза определяется внутренними документами Строительного союза (Положением «О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»), утвержденными Общим собранием членов Строительного союза.

13.8. Члены Строительного союза могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Строительного союза. Добровольные взносы в имущество Строительного союза могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.9. Имущество, переданное Строительному союзу его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Строительном союзе, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

#### **14. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА**

14.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Строительный союз вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Строительного союза перед потребителями произведенных ими

товаров (работ, услуг) и иными лицами:

14.1.1 Установление требования к страхованию членами Строительного союза:

14.1.2. страхование членами Строительного союз риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

14.1.3 страхование риска ответственности за нарушение членами Строительного союза условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

14.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза.

14.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Строительного союза.

14.2. Компенсационные фонды Строительного союза формируются в денежной форме за счет взносов членов Строительного союза в размере, определяемом на основании документов Строительного союза, утвержденных Общим собранием членов Строительного союза.

Порядок формирования компенсационных фондов Строительного союза, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Строительного союза, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Строительного союза, принятие которых относится к исключительной компетенции Общего собрания и им утвержденным.

14.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Строительного союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ (со дня установления таких требований). Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Строительного союза срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

14.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14.5. В случае применения Строительным союзом в качестве способа обеспечения

ответственности членов Строительного союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами системы личного и (или) коллективного страхования минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена Строительного союза устанавливается внутренними документами Строительного союза, утверждаемыми в соответствии с действующим законодательством.

14.6. Не допускается освобождение члена Строительного союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Строительного союза, в том числе за счет его требований к Строительному союзу.

14.7. В случае исключения сведений о Строительном союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Строительного союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Строительного союза по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.8. Национальное объединение строителей обязано разместить средства компенсационных фондов Строительного союза в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса российской Федерации.

14.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Строительном союзе, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

14.10. Строительный союз, сформировавший компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда Строительного союза.

## **15. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА**

15.1. Строительный союз ведет бухгалтерский учет, налоговый учёт и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.2. Финансовый год устанавливается с 01 января по 31 декабря текущего года включительно.

15.3. Годовые отчеты Правления Строительного союза и Директора Строительного союза должны быть утверждены решением Общего собрания членов Строительного союза.

15.4. Строительный союз предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым и иным органам, включая орган надзора за саморегулируемыми организациями, своим членам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

15.5. С момента приобретения Строительным союзом статуса саморегулируемой организации ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Строительного союза подлежит обязательному аудиту.

15.6. Строительный союз в установленном порядке несет ответственность за сохранность документов управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других, обеспечивает передачу на государственное хранение в центральные архивы документов, имеющих научно-историческое значение.

15.7 Государственный контроль (надзор) за деятельностью Строительного союза, как саморегулируемой организации, осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями путём проведения плановых и внеплановых проверок.

## **16. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА**

16.1. Ревизионная комиссия Строительного союза (далее – “Ревизионная комиссия”) является самостоятельным постоянно действующим специализированным органом Строительного союза, осуществляющим контроль (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Строительного союза, его филиалов и представительств (в случае их образования в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Строительный союз).

16.2. В своей деятельности Ревизионная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, Положением о ревизионной комиссии, иными внутренними документами Строительного союза в части, касающейся деятельности Ревизионной комиссии.

16.3. Ревизионная комиссия создается для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Строительного союза и избирается Общим собранием из числа

индивидуальных предпринимателей - членов Строительного союза и представителей юридических лиц - членов Строительного союза сроком на один год в количестве, определяемом Общим собранием.

16.4. Членами Ревизионной комиссии не могут являться члены Правления, Директор, руководители и члены специализированных органов Строительного союза, штатные работники Исполнительной дирекции.

16.5. Деятельность Ревизионной комиссии возглавляет Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии из ее состава большинством голосов от общего числа избранных членов.

16.6. Ревизионная комиссия ежегодно осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Строительного союза и представляет отчет очередному Общему собранию. Каждый член Ревизионной комиссии вправе письменно изложить свое особое мнение, которое является приложением к данному отчету.

16.7. Порядок проведения ревизий финансово-хозяйственной деятельности Строительного союза определяется Ревизионной комиссией самостоятельно.

16.8. Во время проведения ревизии по письменному запросу любого члена Ревизионной комиссии Правление, Президент Строительного союза, Директор, руководители специализированных органов Строительного союза, работники Строительного союза обязаны предоставлять документацию и (или) пояснения в срок, указанный в запросе.

16.9. По результатам ревизии Ревизионная комиссия может требовать созыва внеочередного Общего собрания.

## **17. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА**

17.1. Реорганизация Строительного союза осуществляется по решению Общего собрания в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами Российской Федерации.

Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

17.2. Строительный союз считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

17.3. При реорганизации Строительного союза в форме присоединения к нему другой организации первая из них считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности

присоединенной организации.

17.4. Государственная регистрация вновь возникшей в результате реорганизации организации (организаций) и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованной организации (организаций) осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

17.5. Решение о преобразовании Строительного союза принимается по решению Общего собрания единогласно.

Строительный союз может быть преобразован в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд в случаях и порядке, установленных федеральным законом.

При преобразовании Строительного союза к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованного Строительного союза в соответствии с передаточным актом.

17.6. Строительный союз может быть ликвидирован по решению Общего собрания либо по решению суда в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами Российской Федерации.

17.7. Общее собрание назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливается порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.

17.8. Ликвидационная комиссия публикует в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о ликвидации Строительного союза и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации Строительного союза.

17.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Строительного союза. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Строительного союза выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ликвидируемого Строительного союза, а также его кредиторов.

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Строительного союза.

17.10. После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, содержащий сведения о составе имущества ликвидируемого Строительного союза, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда,

независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием или органом, принявшими решение о ликвидации Строительного союза. В случаях, установленных законом, промежуточный ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

17.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием или органом, принявшими решение о ликвидации Строительного союза. В случаях, установленных законом, ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

17.12. При ликвидации Строительного союза оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Строительного союза в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов, если иное не установлено федеральными законами или настоящим Уставом. Оставшееся имущество, если иное не установлено федеральными законами, направляется в соответствии с Уставом Строительного союза на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемого Строительного союза в соответствии с Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

17.13. Ликвидация Строительного союза считается завершенной, а Строительный союз - прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

17.14. Основанием для исключения сведений о Строительном союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций является:

-заявление Строительного союза об исключении сведений о нем из государственного реестра саморегулируемых организаций;

-ликвидация или реорганизация Строительного союза;

-вступившее в законную силу решение суда об исключении сведений о Строительном союзе на основании его несоответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

17.15. При реорганизации или прекращении деятельности Строительного союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и

т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Строительный союз. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Строительного союза в соответствии с требованиями архивных органов.

17.16. После исключения сведений о Строительном союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Строительного союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Строительного союза по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17.17. Дела членов Строительного союза, а также дела лиц, членство которых в Строительном союзе прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение строителей.

## **18. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА**

18.1. Изменения в настоящий Устав вносятся по решению Общего собрания в порядке, установленном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, и вступают в силу с момента их государственной регистрации. Устав в прежней редакции считается утратившим силу.

18.2. Государственная регистрация изменений и дополнений в настоящий Устав осуществляется в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, при этом изменения Устава приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации.

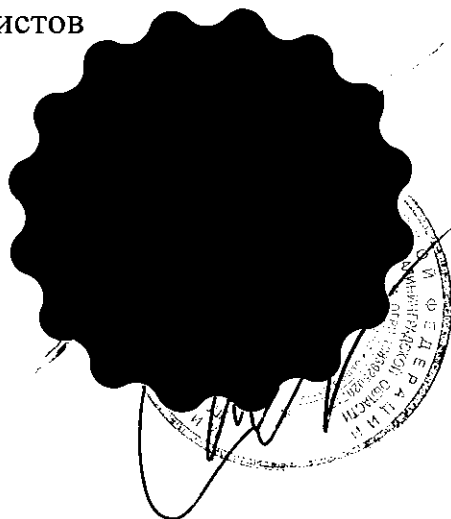
18.3. Все вопросы и правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Запись о государственной регистрации изменений,  
вносимых в учредительные документы юридического лица,  
внесена в Единый государственный реестр юридических лиц  
21 августа 2018 года, ГРН 2183926471265  
(учетный номер 3914030023)

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью  
56 (пятьдесят шесть) листов

Начальник



К.Ю. Морозов

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K.Yu. Morozov', written over a faint circular stamp.

27 августа 2018 года