

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 11 от 25 ноября 2021 года**  
**заседания Дисциплинарного органа**  
**Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация**  
**«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)**

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В. (п. 2.6.3. «Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия»).

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – 10.00 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания - специалист департамента административно-управленческого аппарата и организации ведения реестра АНП «СРО «ССКО» Каштанова Т.В.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 5:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа.
2. Поляков Игорь Александрович – член Дисциплинарного органа.
3. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа.
4. Романов Леонид Владимирович - член Дисциплинарного органа.
5. Сысоев Андрей Викторович – член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют:

1. Руководитель специализированного органа по контролю Боровская Любовь Анатольевна.

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА**

**СЛУШАЛИ:** руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-и членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 5, заседание правомочно и объявляется открытым.

**СЛУШАЛИ:** руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

**1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вест Инвест» (ОГРН 1113926000088).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.3., 5.3.4., а) ч. 1 п. 7.6.2. Положения о членстве.

ООО СЗ «Вест Инвест» в Ассоциацию не представлены необходимые для проведения проверки документы и сведения, что является нарушением п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил

предпринимательской или профессиональной деятельности», не представлены документы, подтверждающие наличие одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО СЗ «Вест Инвест» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО СЗ «Вест Инвест» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

ООО СЗ «Вест Инвест» направило в адрес АНП «СРО «ССКО» пояснительное письмо (вх № 1313 от 24.11.2021 г.).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая предложила в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.5.4.2., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО СЗ «Вест Инвест» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до 25 февраля 2022 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ за нарушение пп. а) ч. 1 п. 7.6.2., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.3.4. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе за нарушение п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», на основании пунктов 2.1.4., 2.5.4.2, 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вест Инвест» (ОГРН 1113926000088) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок «25» февраля 2022 года.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО СЗ «Вест Инвест» (ОГРН 1113926000088).

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «МОРЕ» (ОГРН 1163926065973).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.3.4. «Положения о членстве».

ООО «МОРЕ» в Ассоциацию не представлены необходимые для проведения проверки документы и сведения, что является нарушением п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», не представлены документы, подтверждающие наличие одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов, допущена неуплата регулярных членских взносов за период с 4 кв. 2020 г. по 4 кв. 2021 г., размер задолженности составляет 75 000 рублей.

ООО «МОРЕ» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «МОРЕ» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая предложила в соответствии с ч.1 ст.55.15, Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5.4.2, 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «МОРЕ» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок 25 февраля 2022 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.3.4. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», на основании пунктов 2.1.4., 2.5.4.1., 3.2.1 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **общества с ограниченной ответственностью «МОРЕ» (ОГРН 1163926065973)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «25» февраля 2022 года.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО «МОРЕ» (ОГРН 1163926065973)**.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**3.Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1133926037618).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.4., а) ч. 1 п. 7.6.2. Положения о членстве.

ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» в Ассоциацию не представлены необходимые для проведения проверки документы и сведения, что является нарушением п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», не представлены документы, подтверждающие наличие специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, допущена неуплата регулярных членских взносов за период с 4 кв. 2020 г. по 4 кв. 2021 г., размер задолженности составляет 75 000 рублей.

ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая предложила в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5.4.2, 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до 25 февраля 2022 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ за нарушение пп. а) ч. 1 п. 7.6.2. 5.3.1., 5.3.4 «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», на основании пунктов 3.2.1, 2.1.4. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1133926037618)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «25» февраля 2022 года.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1133926037618)**.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**4. Общество с ограниченной ответственностью «Путеец строй» (ОГРН 1103925025445).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 8 от 29.07.2021 г.) в отношении ООО «Путеец строй» (ОГРН 1103925025445) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** за не выполнение требований внутренних документов Ассоциации - требований к членству в СРО, предусмотренных п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.4., ч. 1 п. 7.6.2. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» и предоставлен срок устранения выявленных нарушений требований внутренних документов Ассоциации в срок до 30 сентября 2021 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Дисциплинарным органом дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «Путеец строй» устранены частично.

ООО «Путеец строй» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Путеец строй» на заседание Правления не прибыл.

ООО «Путеец строй» направило в адрес АНП «СРО «ССКО» пояснительное письмо (вх № 1315 от 24.11.2021 г.).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая предложила в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении ООО «Путеец строй» меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до 25 февраля 2022 года.

Уведомить ООО «Путеец строй», что в случае не устранения им допущенных нарушений внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к Обществу будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде - приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ за нарушение п. 5.3.1. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.2., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Путеец строй» (ОГРН 1103925025445)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до 25 февраля 2022 года.

2. Предупредить ООО «Путеец строй», что в случае не устранения им допущенных нарушений требований внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к ним будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО «Путеец строй».**

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**5. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЗАПАДНОЕ МОДУЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1153926018113).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО Специализированный застройщик «ЗАПАД МОДУЛЬ СТРОЙ» допущено нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требования внутренних документов Ассоциации - не выполняются требования к членству в СРО, предусмотренные п.п. а) ч. 1 п. 7.6.2., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. «Положения о членстве».

ООО Специализированный застройщик «ЗАПАД МОДУЛЬ СТРОЙ» в Ассоциацию не представлены документы, подтверждающие наличие второго специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 9 от 26.08.2021 г.) в отношении ООО «Специализированный застройщик «ЗАПАД МОДУЛЬ СТРОЙ» (ОГРН 1153926018113) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязанность устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до 21 сентября 2021 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Дисциплинарным органом дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «Путеец строй» не устранены.

ООО «Специализированный застройщик «ЗАПАД МОДУЛЬ СТРОЙ» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Специализированный застройщик «ЗАПАД МОДУЛЬ СТРОЙ» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая предложила в соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пунктов 2.1.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО Специализированный застройщик «ЗАПАД МОДУЛЬ СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением ООО Специализированный застройщик «ЗАПАД МОДУЛЬ СТРОЙ» последнего срока для устранения выявленных нарушений до 25 февраля 2022 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) ч. 1 п. 7.6.2., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», на основании пунктов 2.1.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЗАПАДНОЕ МОДУЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1153926018113)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением ООО Специализированный застройщик «ЗАПАД МОДУЛЬ СТРОЙ» последнего срока для устранения выявленных нарушений до 25 февраля 2022 года.

2. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО Специализированный застройщик «ЗАПАД МОДУЛЬ СТРОЙ».**

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**6. Общество с ограниченной ответственностью «А.НИКА» (ОГРН 1163926060253).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «А.НИКА» не выполняет требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требования внутренних документов Ассоциации - требований к членству в СРО, предусмотренных п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., а) ч. 1 п. 7.6.2. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

В Ассоциацию не представлены документы, подтверждающие наличие второго специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов, допущена неуплата регулярных членских взносов за 2,3 кварталы 2021 г., размер задолженности составляет 30 000 рублей.

Нарушения ко времени рассмотрения Дисциплинарным органом дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «А.НИКА» устранены частично.

24 ноября 2021 года АНП «СРО «ССКО» поступило письмо от ООО «А.НИКА» (вход. № 1314 от 24.11.21 г.), в котором ООО «А.НИКА» просит отсрочку для устранения выявленных нарушений.

ООО «А.НИКА» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом.

На заседании Дисциплинарного органа присутствует представитель ООО «А.НИКА» по доверенности заместитель директора ООО «А.НИКА» Юшкевич Алексей Олегович.

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая предложила на основании пунктов 3.2.1, 2.1.4. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «А.НИКА» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до 25 февраля 2022 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) ч. 1 п. 7.6.2. 5.3.1., 5.3.4 «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», на основании пунктов 3.2.1, 2.1.4. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **общества с ограниченной ответственностью А.НИКА» (ОГРН 1163926060253)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «25» февраля 2022 года.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «А.НИКА» (ОГРН 1163926060253).

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **7. Общество с ограниченной ответственностью «АВЕГА» (ОГРН 1073905012015).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «АВЕГА» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.4., а) ч. 1 п. 7.6.2. Положения о членстве.

ООО «АВЕГА» в Ассоциацию не представлены необходимые для проведения проверки документы и сведения, что является нарушением п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», не представлены документы, подтверждающие наличие специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, допущена неуплата регулярных членских взносов за период с 4 кв. 2020 г. по 4 кв. 2021 г., размер задолженности составляет 70 000 рублей.

ООО «АВЕГА» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «АВЕГА» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая предложила на основании пунктов 3.2.1, 2.1.6. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «АВЕГА» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением ООО «АВЕГА» последнего срока для устранения выявленных нарушений до 25 февраля 2022 года.

#### **Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) ч. 1 п. 7.6.2. 5.3.1., 5.3.4 «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», на основании пунктов 3.2.1, 2.1.6. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **общества с ограниченной ответственностью «АВЕГА» (ОГРН 1073905012015)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением ООО «АВЕГА» последнего срока для устранения выявленных нарушений до **«25» февраля 2022 года**.

2. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО «АВЕГА» (ОГРН 1073905012015)**.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **8. Общество с ограниченной ответственностью «СД-Строй Плюс» (ОГРН 1173926018640).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «СД-Строй Плюс» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.4., а) ч. 1 п. 7.6.2. Положения о членстве.

ООО «СД-Строй Плюс» в Ассоциацию не представлены необходимые для проведения проверки документы и сведения, что является нарушением п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», не представлены документы, подтверждающие наличие специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, допущена неуплата регулярных членских взносов за период с 3, 4 кв. 2020 г. по 4 кв. 2021 г., размер задолженности составляет 105 000 рублей.

26.05.2021 года решением Арбитражного суда Калининградской области с ООО «СД-Строй Плюс» взыскана задолженность по членским взносам в размере 60 000,00 рублей, подготовлено исковое заявление на остаток долга, в сумме 45 000,00 рублей.

ООО «СД-Строй Плюс» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «СД-Строй Плюс» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая предложила на основании пунктов 3.2.1, 2.1.5. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «СД-Строй Плюс» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением ООО «СД-Строй Плюс» последнего срока для устранения выявленных нарушений до 25 февраля 2022 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) ч. 1 п. 7.6.2. 5.3.1., 5.3.4 «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», на основании пунктов 3.2.1, 2.1.5. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **общества с ограниченной ответственностью «СД-Строй Плюс» (ОГРН 1173926018640)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением ООО «СД-Строй Плюс» последнего срока для устранения выявленных нарушений до **«25» февраля 2022 года**.

Юридическому отделу исковое заявление на остаток долга, в сумме 45 000,00 рублей не подавать в связи с нецелесообразностью.

2. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО «СД-Строй Плюс» (ОГРН 1173926018640)**.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**9. Общество с ограниченной ответственностью «ГосСтройИнвест» (ОГРН 1043902806430).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.4., а) ч. 1 п. 7.6.2. Положения о членстве.

ООО «ГосСтройИнвест» в Ассоциацию не представлены необходимые для проведения проверки документы и сведения, что является нарушением п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», не представлены документы, подтверждающие наличие специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, допущена неуплата регулярных членских взносов за период с 2020 г. по 2021 г., размер задолженности составляет 120 000 рублей.

26.05.2021 года решением Арбитражного суда Калининградской области с ООО «ГосСтройИнвест» взыскана задолженность по членским взносам в размере 75 000,00 рублей, подготовлено исковое заявление на остаток долга, в сумме 45 000,00 рублей.

ООО «ГосСтройИнвест» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ГосСтройИнвест» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая предложила на основании пунктов 3.2.1, 2.1.5. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ГосСтройИнвест» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением ООО «ГосСтройИнвест» последнего срока для устранения выявленных нарушений до 25 февраля 2022 года.

**Решили:**

3. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение ч. 1 п. 7.6.2. 5.3.1., 5.3.4 «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», на основании пунктов 3.2.1, 2.1.5. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ГосСтройИнвест» (ОГРН 1043902806430)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением ООО «ГосСтройИнвест» последнего срока для устранения выявленных нарушений до **«25» февраля 2022 года**.

Юридическому отделу исковое заявление на остаток долга, в сумме 45 000,00 рублей не подавать в связи с нецелесообразностью.

4. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО «ГосСтройИнвест» (ОГРН 1043902806430)**.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**10. Общество с ограниченной ответственностью «Компания СПК» (ОГРН 1103925017580).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «Компания СПК» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.4., ч. 1 п. 7.6.2. Положения о членстве.

ООО «Компания СПК» в Ассоциацию не представлены необходимые для проведения проверки документы и сведения, что является нарушением п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», не представлены документы, подтверждающие наличие специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, допущена неуплата регулярных членских взносов за период с 2020 г. по 2021 г., размер задолженности составляет 120 000 рублей.

26.05.2021 года решением Арбитражного суда Калининградской области с ООО «Компания СПК» взыскана задолженность по членским взносам в размере 75 000,00 рублей, подготовлено исковое заявление на остаток долга, в сумме 45 000,00 рублей.

ООО «Компания СПК» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Компания СПК» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая предложила на основании пунктов 3.2.1, 2.1.5. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «Компания СПК» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением ООО «Компания СПК» последнего срока для устранения выявленных нарушений до 25 февраля 2022 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение ч. 1 п. 7.6.2. 5.3.1., 5.3.4 «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», на основании пунктов 3.2.1, 2.1.5. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Компания СПК» (ОГРН 1103925017580)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением ООО «Компания СПК» последнего срока для устранения выявленных нарушений до **«25» февраля 2022 года**.

2. Юридическому отделу исковое заявление на остаток долга, в сумме 45 000,00 рублей не подавать в связи с нецелесообразностью.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО «Компания СПК» (ОГРН 1103925017580)**.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**11. Общество с ограниченной ответственностью «Балтэлектромонтажспецстрой» (ОГРН 1133926037618).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 8 от 29.07.2021 г.) в отношении ООО «БЭМСС» (ОГРН 1133926037618) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязанность устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до 30 сентября 2021 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Дисциплинарным органом дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «БЭМСС» устранены в полном объеме.

В настоящее время ООО «БЭМСС» (ОГРН 1133926037618) введена процедура банкротства - наблюдение (Дело А21-1369/2021 от 16.06.2021 г.).

ООО «БЭМСС» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «БЭМСС» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая предложила в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пунктов 2.5.4.2, 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «БЭМСС» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до 25 февраля 2022 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение на основании пунктов 2.5.4.2, 3.2.1 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Балтэлектромонтажспецстрой» (ОГРН 1133926037618)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «25» февраля 2022 года.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО «БЭМСС» (ОГРН 1133926037618)**.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**12. О прекращении дисциплинарного производства в отношении членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых были применены меры дисциплинарного воздействия.**

СЛУШАЛИ: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о членах АНП «СРО «ССКО», в отношении которых на заседании Дисциплинарного органа (протокол № 9 от 26.08.2021 г.) были применены меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения. Организации замечания устранили, решение Дисциплинарного органа исполнили.

СЛУШАЛИ: руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В., который предложил присутствующим, в связи с устранением выявленных нарушений прекратить дисциплинарное производство в отношении рассматриваемых членов АНП «СРО «ССКО».

РЕШИЛИ:

1. На основании п.п. 4.13.3, 4.15.4 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» **прекратить** дисциплинарное производство в отношении следующих организаций:

- ООО «ТЕРАЛИНК» (ОГРН 1153926037100);
- ООО «ЕвроСтройПроект» (ОГРН 1103925006030).

2. О принятом решении в течение 3-х рабочих дней уведомить ООО «ТЕРАЛИНК» (ОГРН 1153926037100), ООО «ЕвроСтройПроект» (ОГРН 1103925006030).

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Руководитель  
Дисциплинарного органа



Б.В. Калинин

Секретарь заседания



Т.В. Каштанова