

ПРОТОКОЛ № 41/2022
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»»

город Калининград

17 ноября 2022 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 11 часов 00 минут – 11 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Председатель Правления АНП «СРО «ССКО» Калинин Б.В. (основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»»).

Секретарь на заседании Правления – специалист АНП «СРО «ССКО» Малетина О.А.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 8 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;
2. Верхолаз Евгений Владимирович – член Правления;
3. Анучкин Виталий Александрович – член Правления;
4. Леонов Сергей Григорьевич – член Правления;
5. Романов Леонид Владимирович – член Правления;
6. Григоренко Сергей Степанович – член Правления;
7. Макаров Валерий Михайлович – член Правления;
8. Ярошенко Александр Иванович – член Правления;

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович - директор АНП «СРО «ССКО».
2. Боровская Любовь Анатольевна – заместитель директора АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 8 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ЗАО «СтройЗаказ» (ИНН 3906083996).

2. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Сантехник» (ИНН 3907202565).

3. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.

4. О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью «СтройКонтинет» (ООО «СтройКонтинет» ОГРН 1223900000455).

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ЗАО «СтройЗаказ» (ИНН 3906083996)

Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ЗАО «СтройЗаказ» (ИНН 3906083996) поступила заявка на получение займа в размере **27 000 000,00 (двадцать семь миллионов) рублей**, на цели, предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, на срок до 05 октября 2023 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ЗАО «СтройЗаказ» по договору займа, было предложено поручительство участника ЗАО «СтройЗаказ» - Макарова Валерия Михайловича (гражданина РФ, 02.09.1954 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ЗАО «СтройЗаказ» за исполнение последним обязательств по договору займа. На дату рассмотрения заявки, согласно сведениям представленным в анкете поручителя, а также выпискам из ЕГРН, в собственности Макарова В.М. числится недвижимого имущества на общую кадастровую стоимость – 21149037,84 рублей.

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Также Боровская Л.А. доложила, что АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 692562599 рублей 93 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 377875212 рублей 55 копейки;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 101375212 рублей 55 копеек;
- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 28340640 рубля 94 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансово анализу бухгалтерской отчетности ЗАО «СтройЗаказ» (ИНН 3906083996) за 2021 год, по методике оценки финансового состояния организации, организации присваивается рейтинг «А» (хорошее) (финансовое положение организации устойчивое, согласно показателям платежеспособности, организация обладает достаточными активами, позволяющими в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность), что предусматривает возможность предоставления члену саморегулируемой организации запрашиваемую сумму займа.

Слушали: Калинина Б.В., который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ЗАО «СтройЗаказ» (ИНН 3906083996) на следующих условиях:

1.1. размер займа – **27 000 000,00 (двадцать семь миллионов) рублей;**

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938;

1.3. срок предоставления займа - до 05 октября 2023 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство участника ЗАО «СтройЗаказ» - Макарова Валерия Михайловича (гражданина РФ, 02.09.1954 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ЗАО «СтройЗаказ» за исполнение последним обязательств по договору займа.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ЗАО «СтройЗаказ» (ИНН 3907202565) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 27 000 000,00 (двадцать семь миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938;

1.3. срок предоставления займа - до 05 октября 2023 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство участника ЗАО «СтройЗаказ» - Макарова Валерия Михайловича (гражданина РФ, 02.09.1954 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ЗАО «СтройЗаказ» за исполнение последним обязательств по договору займа.

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ЗАО «СтройЗаказ» (ИНН 3907202565) заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (двадцать) календарных дней:

2.1.1. Макарову Валерию Михайловичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. ЗАО «СтройЗаказ» (ИНН 3907202565) предоставить в АНП «СРО «ССКО»

заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ЗАО «СтройЗаказ» (ИНН 3907202565) предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ЗАО «СтройЗаказ» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 27000000,00 (двадцать семь миллионов) рублей на расчетный счет Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ЗАО «СтройЗаказ» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ЗАО «СтройЗаказ» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ЗАО «СтройЗаказ» займа в размере 27000000,00 рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «Сантехник» (ИНН 3907202565)

СЛУШАЛИ: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «САНТЕХНИК» (ИНН 3907202565) поступила заявка на получение займа в размере **25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей**, на цели, предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, на срок до 30 июня 2023 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «САНТЕХНИК» по договору займа, было предложено поручительство третьего лица - **Верхолаза Евгения Владимировича** (гражданин РФ, 11.05.1973 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «САНТЕХНИК» за исполнение последним обязательств по договору займа. На дату рассмотрения заявки, согласно сведениям представленным в анкете поручителя, а также выпискам из ЕГРН, в собственности Верхолаза Е.В. числится недвижимого имущества на общую кадастровую стоимость – 29662640,00 рублей.

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств,

предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Также Боровская Л.А. доложила, что на текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 665562599 рублей 03 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 350875212 рублей 55 копейки;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 74375212 рублей 55 копеек;
- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 26315640 рубля 04 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансово анализа бухгалтерской отчетности ООО «САНТЕХНИК» за 2021 год, по методике оценки финансового состояния организации, организации присваивается рейтинг «А» (хорошее) (финансовое положение организации устойчивое, согласно показателям платежеспособности, организация обладает достаточными активами, позволяющими в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность), что предусматривает возможность предоставления члену саморегулируемой организации запрашиваемую сумму займа.

Слушали: Калинина Б.В., который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «САНТЕХНИК» (ИНН 3907202565) на следующих условиях:

- 1.1. размер займа – **25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей;**
- 1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938;
- 1.3. срок предоставления займа - до 30 июня 2023 года;
- 1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.
- 1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:
 - поручительство Верхолаза Евгения Владимировича (гражданин РФ, 11.05.1973 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «САНТЕХНИК» за исполнение последним обязательств по договору займа.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «САНТЕХНИК» (ИНН 3907202565) на следующих условиях:

- 1.1. размер займа – **25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей;**
- 1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке

осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938;

1.3. срок предоставления займа - до 30 июня 2023 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство Верхолаза Евгения Владимировича (гражданин РФ, 11.05.1973 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «САНТЕХНИК» за исполнение последним обязательств по договору займа.

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «САНТЕХНИК» (ИНН 3907202565) заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (двадцать) календарных дней:

2.1.1. Верхолазу Евгению Владимировичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. ООО «САНТЕХНИК» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО «САНТЕХНИК» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «САНТЕХНИК» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 25000000,00 (двадцать пять миллионов) рублей на расчетный счет Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «САНТЕХНИК» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «САНТЕХНИК» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «САНТЕХНИК» займа в размере 25000000,00 рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

Слушали: Председателя Правления Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

1. ООО «НВП-ЭНЕРГО» (ОГРН 1173926026812).
2. ООО "Интерьер-Строй" (ОГРН 1053902802667).
3. ООО "Обмен Плюс" (ОГРН 1153926001206).
4. ООО "АИССТРОЙ" (ОГРН 1173926018177).

1. Общество с ограниченной ответственностью «НВП-ЭНЕРГО» (ОГРН 1173926026812).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., а) ч. 1 п. 7.6.2. Положения о членстве, а именно:

- ООО «НВП-ЭНЕРГО» в Ассоциацию не представлены документы, подтверждающие наличие двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов;

- допущена неуплата регулярных членских взносов с 2,3,4 кв. 2021 г., 1,2,3,4 кв. 2022 г., размер задолженности составляет 105 000 рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 4 от 22.09.2022 г.) в отношении ООО «НВП-ЭНЕРГО» (ОГРН 1173926026812) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 22 октября 2022 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «НВП-ЭНЕРГО» не устранены.

ООО «НВП-ЭНЕРГО» на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «НВП-ЭНЕРГО» на заседание Правления не прибыл.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «НВП-ЭНЕРГО» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3, а) ч. 1 п. 7.6.2. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью «НВП-ЭНЕРГО» (ОГРН 1173926026812)**.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «НВП-ЭНЕРГО» (ОГРН 1173926026812).

Голосовали: «за» 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Интерьер-Строй» ОГРН 1053902802667.

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., а) ч. 1 п. 7.6.2. Положения о членстве, а именно:

- ООО «Интерьер-Строй» в Ассоциацию не представлены документы, подтверждающие наличие двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов;

- допущена неуплата регулярных членских взносов за 2,4 кв. 2021 г., 1,2,3,4 кв. 2022 г., размер задолженности составляет 90 000 рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 4 от 22.09.2022 г.) в отношении ООО «Интерьер-Строй» (ОГРН 1053902802667) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 22 октября 2022 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «Интерьер-Строй» не устранены.

ООО «Интерьер-Строй» на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Интерьер-Строй» на заседание Правления не прибыл, но предоставил письменные пояснения.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «Интерьер-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью «Интерьер-Строй» (ОГРН 1053902802667)** .

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «Интерьер-Строй» (ОГРН 1053902802667).

Голосовали: «за» 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Обмен Плюс» (ОГРН 1153926001206).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., а) ч. 1 п. 7.6.2. Положения о членстве, а именно:

- ООО «Обмен Плюс» в Ассоциацию не представлены документы, подтверждающие наличие одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов;

- в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ признано несостоятельным и в отношении него открыто конкурсное производство.

- допущена неуплата регулярных членских взносов за 2,3,4 кв. 2021 г., 1,2,3,4 кв. 2022 г., размер задолженности составляет 105 000 рублей.

- признан несостоятельным (банкротом) – Решение по Делу №А21-12574/2021 от 25 октября 2022 г.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 4 от 22.09.2022 г.) в отношении ООО «Обмен Плюс» (ОГРН 1153926001206) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 22 октября 2022 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «Обмен Плюс» не устранены.

ООО «Обмен Плюс» на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Обмен Плюс» на заседание Правления не прибыл.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «Обмен Плюс» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. а) ч. 1 п. 7.6.2. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью «Обмен Плюс» (ОГРН 1153926001206)**.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «Обмен Плюс» (ОГРН 1153926001206).

Голосовали: «за» 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «АИССТРОЙ» (ОГРН 1173926018177).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., а) ч. 1 п. 7.6.2. Положения о членстве, а именно:

- ООО «АИССТРОЙ» в Ассоциацию не представлены документы, подтверждающие наличие одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов;

- допущена неуплата регулярных членских взносов за 1,2,3,4 кв. 2021 г., 1,2,3,4 кв. 2022 г., размер задолженности составляет 120 000 рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 4 от 22.09.2022 г.) в отношении ООО «АИССТРОЙ» (ОГРН 1173926018177) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 22 октября 2022 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «АИССТРОЙ» не устранены.

ООО «АИССТРОЙ» на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «АИССТРОЙ» на заседание Правления не прибыл.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «АИССТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., а) ч. 1 п. 7.6.2. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью «АИССТРОЙ» (ОГРН 1173926018177)**.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «АИССТРОЙ» (ОГРН 1173926018177).

Голосовали: «за» 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью «СтройКонтинет» (ООО «СтройКонтинет» ОГРН 1223900000455)».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью "СтройКонтинет" (ООО "СтройКонтинет" ОГРН 1223900000455) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью "СтройКонтинет" (ООО "СтройКонтинет" ОГРН 1223900000455):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью "СтройКонтинет" (ООО "СтройКонтинет" ОГРН 1223900000455):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО "СтройКонтинет", ОГРН 1223900000455, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). ООО "СтройКонтинет" ОГРН 1223900000455:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается)

4). ООО "СтройКонтинет" ОГРН 1223900000455:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810906000001215

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург к/с 30101810000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

5). ООО "СтройКонтинет" ОГРН 1223900000455:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810606000001214

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург к/с 30101810000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

Председательствующий
на заседании Правления

Б.В.Калинин

Секретарь
заседания Правления

О.А. Малетина