

ПРОТОКОЛ № 26/2022
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»»

город Калининград

17 августа 2022 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления - 11 часов 00 минут – 11 часов 50 минут.

Форма проведения: совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Председатель Правления АНП «СРО «ССКО» Калинин Б.В. (основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»»).

Секретарь на заседании Правления – специалист АНП «СРО «ССКО» Малетина О.А.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;
2. Макаров Валерий Михайлович – член Правления;
3. Романов Леонид Владимирович – член Правления;
4. Григоренко Сергей Степанович – член Правления;
5. Поляков Игорь Александрович – член Правления;
6. Данишевский Александр Николаевич – член Правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович - директор АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 6 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «Кассиопея» (ИНН 3906328727).

2. О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «Кассиопея» (ИНН 3906328727).

3. О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «КРАНЦГРУПП» (ИНН 3918013464).

4. Об утверждении дополнения к плану контроля на 2022 г. за исполнением членами АНП «СРО «ССКО» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «Кассиопея» (ИНН 3906328727).

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «Кассиопея» (ИНН 3906328727) поступила заявка на получение займа в размере **9 256 376,00 (Девять миллионов двести пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят шесть) рублей**, на цели, предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, **на срок до 21.12.2022 года.**

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «Кассиопея» по договору займа, было предложено поручительство третьего лица - **Данишевского Александра Николаевича** (гражданин РФ, 08.08.1958 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Кассиопея» за исполнение последним обязательств по договору займа. На дату рассмотрения заявки, согласно сведениям, представленным в анкете поручителя, а также выпискам из ЕГРН, в собственности Данишевского А.Н. числится недвижимого имущества на общую кадастровую стоимость – 29 230 783,97 рублей.

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 603294375 рублей 48 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 303 871 994 рублей 70 копеек;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 40 671 994 рублей 70 копеек;
- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 22 790 399 рубля 60 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансового анализа бухгалтерской отчетности ООО «Кассиопея» за 2021 год, по методике оценки финансового состояния организации, организации присваивается рейтинг «А» (хорошее) (финансовое положение организации устойчивое, согласно показателям платежеспособности, организация обладает достаточными активами,

позволяющими в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность), что предусматривает возможность предоставления члену саморегулируемой организации запрашиваемую сумму займа.

Слушали: Калинина Б.В., который поставил на голосование следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Кассиопея» (ИНН 3906328727) на следующих условиях:

1.1. размер займа – **9 256 376,00 (Девять миллионов двести пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят шесть)**;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938;

1.3. срок предоставления займа - до 21.12.2022 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство **Данишевского Александра Николаевича** (гражданин РФ, 08.08.1958 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Кассиопея» за исполнение последним обязательств по договору займа.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Кассиопея» (ИНН 3906328727) на следующих условиях:

1.1. размер займа – **9 256 376,00 (Девять миллионов двести пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят шесть)**;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938;

1.3. срок предоставления займа - до 21.12.2022 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство **Данишевского Александра Николаевича** (гражданин РФ, 08.08.1958 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Кассиопея» за исполнение последним обязательств по договору займа.

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «Кассиопея» заём, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (Двадцать) календарных дней:

2.1.1. Данишевскому Александру Николаевичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. ООО «Кассиопея» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления

саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО «Кассиопея» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «Кассиопея» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере **9 256 376,00 (Девять миллионов двести пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят шесть)** рублей на расчетный счет в Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (Трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «Кассиопея» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «Кассиопея» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «Кассиопея» займа в размере **9256376,00** рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «Кассиопея» (ИНН 3906328727).

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «Кассиопея» (ИНН 3906328727) поступила заявка на получение займа в размере **1 743 624,00 (Один миллион семьсот сорок три тысячи шестьсот двадцать четыре)** рублей, на цели, предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, **на срок до 15.08.2023 года.**

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «Кассиопея» по договору займа, было предложено поручительство третьего лица - **Данишевского Александра Николаевича** (гражданин РФ, 08.08.1958 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Кассиопея» за исполнение последним обязательств по договору займа. На дату рассмотрения заявки, согласно сведениям, представленным в анкете поручителя, а также выпискам из ЕГРН, в собственности Данишевского А.Н. числится недвижимого имущества на общую кадастровую стоимость – 29 230 783,97 рублей.

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 594 037 999 рублей 48 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 294 615 618 рублей 70 копейки;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 31 415 618 рублей 70 копеек;
- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 22 096 171 рубля 40 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансового анализа бухгалтерской отчетности ООО «Кассиопея» за 2021 год, по методике оценки финансового состояния организации, организации присваивается рейтинг «А» (хорошее) (финансовое положение организации устойчивое, согласно показателям платежеспособности, организация обладает достаточными активами, позволяющими в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность), что предусматривает возможность предоставления члену саморегулируемой организации запрашиваемую сумму займа.

Слушали: Калинина Б.В., который поставил на голосование следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Кассиопея» (ИНН 3906328727) на следующих условиях:

1.1. размер займа – **1 743 624,00 (Один миллион семьсот сорок три тысячи шестьсот двадцать четыре) рублей;**

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938;

1.3. срок предоставления займа - до **15.08.2023** года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство **Данишевского Александра Николаевича** (гражданин РФ, 08.08.1958 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Кассиопея» за исполнение последним обязательств по договору займа.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Кассиопея» (ИНН 3906328727) на следующих условиях:

1.1. размер займа – **1 743 624,00 (Один миллион семьсот сорок три тысячи шестьсот двадцать четыре) рублей;**

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938;

- 1.3. срок предоставления займа - до **15.08.2023** года;
- 1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.
- 1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:
 - поручительство **Данишевского Александра Николаевича** (гражданин РФ, 08.08.1958 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Кассиопея» за исполнение последним обязательств по договору займа.
2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «Кассиопея» заем, при выполнении совокупности следующих условий:
 - 2.1. В срок не позднее 20 (Двадцать) календарных дней:
 - 2.1.1. Данишевскому Александру Николаевичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.
 - 2.1.2. ООО «Кассиопея» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:
 - отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;
 - списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;
 - 2.1.3. ООО «Кассиопея» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «Кассиопея» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;
3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 1 743 624,00 (Один миллион семьсот сорок три тысячи шестьсот двадцать четыре) рублей на расчетный счет в Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «Кассиопея» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.
4. В случае неисполнения ООО «Кассиопея» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «Кассиопея» займа в размере 1 743 624,00 рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «КРАНЦГРУПП» (ИНН 3918013464)».

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО«КРАНЦГРУПП» (ИНН 3918013464) поступила заявка на получение займа в размере **21 900 000,00 (Двадцать один миллион девятьсот тысяч) рублей**, на цели, предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых

организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, **на срок до 15.08.2023 года.**

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «КРАНЦГРУПП» по договору займа, было предложено:

- поручительство единственного участника ООО «КРАНЦГРУПП» - **Кулешовой Татьяны Святославовны**, которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «КРАНЦГРУПП» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- поручительство третьего лица - ООО «Областная ипотечная компания» (ОГРН 1073906027304, ИНН 3906178951) с предоставлением в обеспечение – земельные участки с КН 39:15:120715:289 и КН 39:15:120715:290;

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 592 294 375 рублей 48 копеек;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 292 871 994 рублей 70 копеек;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 29 671 994 рублей 70 копеек;

- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 21 965 399 рубля 60 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансового анализа бухгалтерской отчетности ООО «КРАНЦГРУПП» за 2021 год, по методике оценки финансового состояния организации, организации присваивается рейтинг «В» (удовлетворительное). Выдача займа организации с таким рейтингом требует взвешенного подхода, так как существует риск невозврата заемных денежных средств.

Слушали: Калинина Б.В., который поставил на голосование следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «КРАНЦГРУПП» (ИНН 3918013464) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 21 900 000,00 (Двадцать один миллион девятьсот тысяч) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938;

1.3. срок предоставления займа - до 15.08.2023 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство единственного участника ООО «КРАНЦГРУПП» - Кулешовой Татьяны Святославовны, которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «КРАНЦГРУПП» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- поручительство третьего лица - ООО «Областная ипотечная компания» (ОГРН 1073906027304, ИНН 3906178951) с предоставлением в обеспечение – земельные участки с КН 39:15:120715:289 и КН 39:15:120715:290;

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «КРАНЦГРУПП» (ИНН 3918013464) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 21 900 000,00 (Двадцать один миллион девятьсот тысяч) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938;

1.3. срок предоставления займа - до 15.08.2023 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство единственного участника ООО «КРАНЦГРУПП» - Кулешовой Татьяны Святославовны, которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «КРАНЦГРУПП» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- поручительство третьего лица - ООО «Областная ипотечная компания» (ОГРН 1073906027304, ИНН 3906178951) с предоставлением в обеспечение – земельные участки с КН 39:15:120715:289 и КН 39:15:120715:290;

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «КРАНЦГРУПП» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (Двадцать) календарных дней:

2.1.1. Кулешовой Татьяне Святославовне заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. ООО «КРАНЦГРУПП» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО «КРАНЦГРУПП» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «КРАНЦГРУПП» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 21 900 000,00 (Двадцать один миллион девятьсот тысяч) рублей на расчетный счет в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (Трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «КРАНЦГРУПП» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «КРАНЦГРУПП» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «КРАНЦГРУПП» займа в размере 21 900 000,00 (Двадцать один миллион девятьсот тысяч) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении дополнения к плану контроля на 2022 г. за исполнением членами АНП «СРО «ССКО» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим, что 07 декабря 2021 года решением Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 36) утвержден план контроля на 2022 г. за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В утвержденный план не входят члены СРО, которые приняты в члены Ассоциации в июле 2022 года или вносили изменения в сведения реестра о члене АНП «СРО «ССКО» в части права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

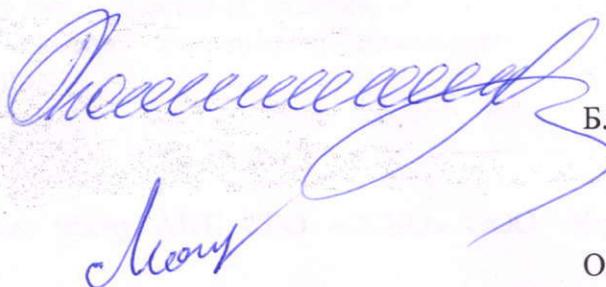
Утвердить дополнение к плану контроля на 2022 г. за исполнением членами АНП «СРО «ССКО» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в который включены члены АНП «СРО «ССКО», принятые в члены СРО в июле 2022 года, а также внесшие соответствующие изменения в сведения реестра о члене АНП «СРО «ССКО» после утверждения основного плана.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить дополнение к плану контроля на 2022 г. за исполнением членами АНП «СРО «ССКО» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (приложение № 1).

Председательствующий
на заседании Правления


Б.В.Калинин

Секретарь
Заседания Правления


О.А.Малетина