

ПРОТОКОЛ № 18/2022
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»»

город Калининград

30 июня 2022 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 11 часов 00 минут – 11 часов 45 минут.

Форма проведения: совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Председатель Правления АНП «СРО «ССКО» Калинин Б.В.
(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»»)
Секретарь на заседании Правления – специалист АНП «СРО «ССКО» Каштанова Т.В.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 11 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. **Калинин Борис Владимирович** – Председатель правления;
2. **Анучкин Виталий Александрович** - член правления
3. **Романов Леонид Владимирович** – член правления;
4. **Леонов Сергей Григорьевич** – член правления;
5. **Огиенко Виктор Дмитриевич** – член правления;
6. **Поляков Игорь Александрович** – член правления;
7. **Ярошенко Александр Иванович** – член правления;
8. **Данишевский Александр Николаевич** – член правления;
9. **Верхолаз Евгений Владимирович** – член правления;
10. **Григоренко Сергей Степанович** – член правления;
11. **Макаров Валерий Михайлович** – член правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. **Бабаянц Борис Аршамович** – директор АНП «СРО «ССКО».
2. **Боровская Любовь Анатольевна** – заместитель директора АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 11 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 6-ти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «СПЕЦСТРОЙ» (ИНН 3905054304).
2. О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «УПРАВСТРОЙ - ИНВЕСТ» (ИНН 3906155560).
3. О предварительном одобрении выдачи займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «КАССИОПЕЯ» (ИНН 3906328727).
4. О предварительном одобрении выдачи займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «КАССИОПЕЯ» (ИНН 3906328727).
5. Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Общество с ограниченной ответственностью «КРАНЦГРУПП» (ООО «КРАНЦГРУПП», ОГРН 1173926001534).
6. Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме ООО «ДОМСТРОЙИНВЕСТ» (ООО «ДОМСТРОЙИНВЕСТ», ОГРН 1223900002325).

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «СПЕЦСТРОЙ» (ИНН 3905054304).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «СПЕЦСТРОЙ» (ИНН 3905054304) поступила заявка на получение займа в размере **21600000,00 (двадцать один миллион шестьсот тысяч) рублей**, на цели, предусмотренные частью а) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (выплата заработной платы работникам члена СРО, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию), на срок до 01.07.2023 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «СПЕЦСТРОЙ» по договору займа, было предложено поручительство единственного учредителя (участника) ООО «СПЕЦСТРОЙ» - Романова Леонида Владимировича (гражданина РФ, 07.09.1962 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «СПЕЦСТРОЙ» за исполнение последним обязательств по договору займа. На дату рассмотрения заявки, согласно сведениям представленным в анкете поручителя, а также выпискам из ЕГРН, в собственности Романова Л.В. числится недвижимого имущества на общую кадастровую стоимость – 30 737 774 ,00 рублей.

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства

Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 580 162 422 рублей 85 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 289 370 320 рублей 34 копейки;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 28 670 320 рублей 34 копеек;
- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 21 702 774 рубля 03 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансового анализа бухгалтерской отчетности ООО «СПЕЦСТРОЙ» за 2021 год, по методике оценки финансового состояния организации, организации присваивается рейтинг «А» (хорошее) (финансовое положение организации устойчивое, согласно показателям платежеспособности, организация обладает достаточными активами, позволяющими в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность), что предусматривает возможность предоставления члену саморегулируемой организации запрашиваемую сумму займа.

Слушали: Калинина Б.В., который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «СПЕЦСТРОЙ» (ИНН 3905054304) на следующих условиях:

1.1. размер займа – **21 600 000,00 (двадцать один миллион шестьсот тысяч) рублей;**

1.2. цели займа - предусмотренные частью а) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (выплата заработной платы работникам члена СРО, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию);

1.3. срок предоставления займа - до 01.07.2023 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство единственного учредителя (участника) ООО «СПЕЦСТРОЙ» Романова Леонида Владимировича (гражданина РФ, 07.09.1962 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «СПЕЦСТРОЙ» за исполнение последним обязательств по договору займа.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - НЕТ.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «СПЕЦСТРОЙ» (ИНН 3905054304) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 21 600 000,00 (двадцать один миллион шестьсот тысяч) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью а) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (выплата заработной платы работникам члена СРО, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию);

1.3. срок предоставления займа - до 01.07.2023 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство единственного учредителя (участника) ООО «СПЕЦСТРОЙ» Романова Леонида Владимировича (гражданина РФ, 07.09.1962 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «СПЕЦСТРОЙ» за исполнение последним обязательств по договору займа.

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «СПЕЦСТРОЙ» (ИНН 3905054304) заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (двадцать) календарных дней:

2.1.1. Романову Леониду Владимировичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. ООО «СПЕЦСТРОЙ» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банком СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО «СПЕЦСТРОЙ» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банком СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «СПЕЦСТРОЙ» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 21 600 000,00 (двадцать один миллион шестьсот тысяч) рублей на расчетный счет в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «СПЕЦСТРОЙ» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «СПЕЦСТРОЙ» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении

ООО «СПЕЦСТРОЙ» займа в размере 21 600 000,00 (двадцать один миллион шестьсот тысяч) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» (ИНН 3906155560).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» (ИНН 3906155560) поступила заявка на получение займа в размере **6 600 000,00 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей**, на цели, предусмотренные частью а) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (выплата заработной платы работникам члена СРО, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию), на срок до 01.07.2023 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» по договору займа, было предложено поручительство единственного учредителя (участника) ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» - Романова Леонида Владимировича (гражданин РФ, 07.09.1962 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» за исполнение последним обязательств по договору займа. На дату рассмотрения заявки, согласно сведениям представленным в анкете поручителя, а также выпискам из ЕГРН, в собственности Романова Л.В. числится недвижимого имущества на общую кадастровую стоимость – 9 716 542 рублей 51 копеек.

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 558 562 422 рублей 85 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 267 770 320 рублей 34 копейки;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 7 070 320 рублей 34 копеек;
- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 20 082 774 рубля 03 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансовому анализу бухгалтерской отчетности ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» за 2021 год, по методике оценки финансового состояния организации, следует,

что финансовое положение организации не удовлетворительное (высокая степень зависимости организации от заемных средств). Показателям платежеспособности, следует, что у организации недостаточно собственных денежных средств и краткосрочных финансовых вложений для погашения всей или частичной краткосрочной задолженности.

На основании изложенного, в настоящее время, организации ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» присваивается рейтинг «В» (удовлетворительный).

Выдача займа организации с таким рейтингом требует взвешенного подхода, так как существует риск невозврата заемных денежных средств.

Слушали: Калинина Б.В., который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» (ИНН 3906155560) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 6 600 000,00 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью а) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (выплата заработной платы работникам члена СРО, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию);

1.3. срок предоставления займа - до 01.07.2023 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство единственного учредителя (участника) ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» Романова Леонида Владимировича (гражданин РФ, 07.09.1962 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» за исполнение последним обязательств по договору займа.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» (ИНН 3906155560) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 6 600 000,00 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью а) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (выплата заработной платы работникам члена СРО, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию);

1.3. срок предоставления займа - до 01.07.2023 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство единственного учредителя (участника) ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» Романова Леонида Владимировича (гражданин РФ, 07.09.1962 года рождения),

который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» за исполнение последним обязательств по договору займа.

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (двадцать) календарных дней:

2.1.1. Романову Леониду Владимировичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банком СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банком СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 6 600 000,00 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей на расчетный счет в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ» займа в размере 6 600 000,00 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предварительном одобрении выдачи займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «КАССИОПЕЯ» (ИНН 3906328727)».

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «КАССИОПЕЯ» (ИНН 3906328727) поступила заявка на получение займа в размере **9 256 376,00 (девять миллионов двести пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек**, на следующие цели, предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020

№ 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») на срок до 30.10.2022 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «КАССИОПЕЯ» по договору займа, было предложено поручительство третьего лица – Данишевского Александра Николаевича (гражданин РФ, 08.08.1958 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «КАССИОПЕЯ» за исполнение последним обязательств по договору займа. На дату рассмотрения заявки, согласно сведениям представленным в анкете поручителя, а также выпискам из ЕГРН, в собственности Данишевского А.Н. числится недвижимого имущества на общую кадастровую стоимость – 29 230 784 рубля.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» выбрало размер средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, и сможет предоставить ООО «КАССИОПЕЯ» заем не ранее 11 августа 2022 года.

Согласно финансово анализа бухгалтерской отчетности ООО «КАССИОПЕЯ» за 2021 год, по методике оценки финансового состояния организации, организации присваивается рейтинг «А» (хорошее) (финансовое положение организации устойчивое, согласно показателям платежеспособности, организация обладает достаточными активами, позволяющими в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность).

На основании изложенного, возможно предварительное одобрение возможности предоставления займа не ранее 11 августа 2022 года ООО «КАССИОПЕЯ».

Слушали: Калинина Б.В., который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предварительно одобрить предоставление займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «КАССИОПЕЯ», в срок не ранее 11 августа 2022 года, на следующих условиях:

1.1. размер займа – 9 256 376,00 (девять миллионов двести пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

1.3. срок предоставления займа - до 31.10.2022 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство третьего лица – Данишевского Александра Николаевича (гражданин РФ, 08.08.1958 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «КАССИОПЕЯ» за исполнение последним обязательств по договору займа.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «ЗА» - 11 , «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято:

1. Предварительно одобрить предоставление займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «КАССИОПЕЯ», в срок не ранее 11 августа 2022 года, на следующих условиях:

1.1. размер займа – 9 256 376,00 (девять миллионов двести пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

1.3. срок предоставления займа - до 31.10.2022 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство третьего лица – Данишевского Александра Николаевича (гражданин РФ, 08.08.1958 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «КАССИОПЕЯ» за исполнение последним обязательств по договору займа.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предварительном одобрении выдачи займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «КАССИОПЕЯ» (ИНН 3906328727)».

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «КАССИОПЕЯ» (ИНН 3906328727) поступила заявка на получение займа в размере **1 743 624,00 (один миллион семьсот сорок три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля**, на следующие цели, предусмотренные частью а) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (на выплату заработной платы работникам ООО «КАССИОПЕЯ», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию), на срок до 01.07.2023 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «КАССИОПЕЯ» по договору займа, было предложено поручительство третьего лица – Данишевского Александра Николаевича (гражданин РФ, 08.08.1958 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «КАССИОПЕЯ» за исполнение последним обязательств по договору займа. На дату рассмотрения заявки, согласно сведениям представленным в анкете поручителя, а также выпискам из ЕГРН, в собственности Данишевского А.Н. числится недвижимого имущества на общую кадастровую стоимость – 29 230 784 рубля.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» выбрало размер средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, и сможет предоставить ООО «КАССИОПЕЯ» заем не ранее 11 августа 2022 года.

Согласно финансово анализа бухгалтерской отчетности ООО «КАССИОПЕЯ» за 2021 год, по методике оценки финансового состояния организации, организации присваивается рейтинг «А» (хорошее) (финансовое положение организации устойчивое, согласно

показателям платежеспособности, организация обладает достаточными активами, позволяющими в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность).

На основании изложенного, возможно предварительное одобрение возможности предоставления займа ООО «КАССИОПЕЯ» не ранее 11 августа 2022 года.

Слушали: Калинина Б.В., который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предварительно одобрить предоставление займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «КАССИОПЕЯ», в срок не ранее 11 августа 2022 года, на следующих условиях:

1.1. размер займа – 1 743 624,00 (один миллион семьсот сорок три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек;

1.2. цели займа - предусмотренные частью а) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (на выплату заработной платы работникам ООО «КАССИОПЕЯ», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию);

1.3. срок предоставления займа - до 01.07.2023 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство третьего лица – Данишевского Александра Николаевича (гражданин РФ, 08.08.1958 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «КАССИОПЕЯ» за исполнение последним обязательств по договору займа.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято:

1. Предварительно одобрить предоставление займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «КАССИОПЕЯ», в срок не ранее 11 августа 2022 года, на следующих условиях:

1.1. размер займа – 1 743 624,00 (один миллион семьсот сорок три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек;

1.2. цели займа - предусмотренные частью а) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (на выплату заработной платы работникам ООО «КАССИОПЕЯ», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию);

1.3. срок предоставления займа - до 01.07.2023 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство третьего лица – Данишевского Александра Николаевича (гражданин РФ, 08.08.1958 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем

своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «КАССИОПЕЯ» за исполнение последним обязательств по договору займа.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Общество с ограниченной ответственностью «КРАНЦГРУПП» (ООО «КРАНЦГРУПП», ОГРН 1173926001534)».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «КРАНЦГРУПП» (ООО «КРАНЦГРУПП», ОГРН 1173926001534) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Юридическое лицо на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель юридического лица на заседание Правления не прибыл.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «КРАНЦГРУПП» (ООО «КРАНЦГРУПП», ОГРН 1173926001534):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «КРАНЦГРУПП» (ООО «КРАНЦГРУПП», ОГРН 1173926001534):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО «КРАНЦГРУПП», ОГРН 1173926001534, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). ООО «КРАНЦГРУПП», ОГРН 1173926001534:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается)

4). ООО «КРАНЦГРУПП», ОГРН 1173926001534:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810906000001215

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург к/с 30101810000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Общество с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙИНВЕСТ» (ООО «ДОМСТРОЙИНВЕСТ», ОГРН 1223900002325)».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙИНВЕСТ» (ООО «ДОМСТРОЙИНВЕСТ», ОГРН 1223900002325) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Юридическое лицо на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель юридического лица на заседание Правления не прибыл.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙИНВЕСТ» (ООО «ДОМСТРОЙИНВЕСТ», ОГРН 1223900002325):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙИНВЕСТ» (ООО «ДОМСТРОЙИНВЕСТ», ОГРН 1223900002325):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - «ДОМСТРОЙИНВЕСТ», ОГРН 1223900002325, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). ООО «ДОМСТРОЙИНВЕСТ», ОГРН 1223900002325:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается)

4). ООО «ДОМСТРОЙИНВЕСТ», ОГРН 1223900002325:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810906000001215

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург к/с 30101810000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

Председательствующий
на заседании Правления

Б.В.Калинин

Секретарь
Заседания Правления

Т.В. Каштанова