

ООО ИД «Отечественные товаропроизводители»  
101000, г. Москва, Чистопрудный бульвар, 5, п.1, к.2  
8 (495) 115-43-55, otprod.ru, info@otprod.ru

Директору  
АНП «СРО «ССКО»  
**Б.А. Бабаянцу**

*Исх. № 1516-СРО от 22.07.2019г.*

### **Уважаемый Борис Аршамович!**

**15-16 августа 2019 года** под патронажем Торгово-промышленной палаты Российской Федерации и совместно с РwC будет организован межведомственный семинар на тему:

**«Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и кадастровый учёт: обзор последней практики, тенденции развития законодательства, ответственность».**

Адрес места проведения: г. Москва, Чистопрудный б-р, д. 5., Деловой центр ТПП РФ.

**В составе экспертов:** **К.С. Гультяев** – начальник отдела гражданского законодательства Департамента экономического законодательства Министерства юстиции РФ; **А.В. Нуприенкова** – начальник отдела нормативно-правового регулирования кадастрового учета и кадастровой деятельности Департамента недвижимости Минэкономразвития России; **А.В. Стрежнева** - к.ю.н., старший юрист практики по оказанию юридических услуг в области недвижимости, строительства и экологии РwC Legal; **А.С. Маслов** - юрист практики по оказанию юридических услуг в области недвижимости, строительства и экологии РwC Legal и др.

#### **На повестке мероприятия:**

- Основные правовые вопросы государственной регистрации прав, сделок и обременений в соответствии с законом государственной регистрации недвижимости;
- Концепция объединения процедур кадастрового учёта и государственной регистрации;
- Соотношение кадастрового учёта и государственной регистрации;
- Способы обращения с заявлением о кадастровом учёте и регистрации прав и сроки рассмотрения заявлений;
- Права, сделки и обременения подлежащие регистрации;
- Проблемы публичной достоверности реестра;
- Анализ основных случаев отказа в регистрации;
- Обжалование действий органов государственной регистрации недвижимости;
- Ответственность при осуществлении кадастрового учета и государственной регистрации;
- Аренда и сервитут в контексте государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- Бизнес-кейс: государственная регистрация договора аренды в отношении части помещения;
- Какие объекты недвижимости подлежат государственной регистрации:
  - Сложные и неделимые объекты – последняя судебная практика; влияние изменений налогового законодательства на подход судов;
  - Процесс строительства и государственная регистрация: соотношение процедур ввода в эксплуатацию, государственной регистрации и фактического использования; проведение пусконаладочных работ;
  - Влияние кадастрового учета на квалификацию имущества как недвижимости;
- Тенденции развития законодательства и судебной практики в сфере отнесения вещей к недвижимости.
- Правила кадастрового учета земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Снос объектов капитального строительства и государственный кадастровый учет в связи с прекращением существования объекта капитального строительства в соответствии с

Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о виде разрешенного использования земельного участка (проект федерального закона № 496293-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации (в целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков, принят в I чтении 09.10.2018)»).
- Регистрация недвижимости в практике промышленных, логистических и торговых площадок.

**Программа разработана с учетом требований к руководителям и специалистам юридических служб российских предприятий и учреждений, задействованных в строительстве и/или оформлении недвижимости.**

Учитывая актуальность заданной темы, **прошу Вас рассмотреть возможность участия**, а также поддержать инициативу проведения мероприятия **и проинформировать членов АНП «СРО «ССКО»** о предстоящем событии!

-----  
**Участие в семинаре платное. Для специалистов АНП «СРО «ССКО» и ее членов действует скидка в размере – 15%.**

**Зарегистрироваться на семинар** можно на сайте [otprod.ru](http://otprod.ru), по телефонам 8 (495) 115-43-55, 8 (903) 599-44-53, по e-mail [info@otprod.ru](mailto:info@otprod.ru), [abramov@otprod.ru](mailto:abramov@otprod.ru). Контактное лицо: Абрамов Андрей.

Генеральный директор



В.В. Сафонов