

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания членов Ассоциации  
Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая  
организация «Строительный союз  
Калининградской области»  
Протокол № 2 от «12» октября 2016 года

В редакции, утвержденной решением Общего  
собрания членов Ассоциации Некоммерческое  
партнерство «Саморегулируемая организация  
«Строительный союз Калининградской области»  
Протокол № 2 от «17» октября 2018 года

В редакции, утвержденной решением Общего  
собрания членов Ассоциации Некоммерческое  
партнерство «Саморегулируемая организация  
«Строительный союз Калининградской области»  
Протокол № 2 от «24» апреля 2019 года



**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА  
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая  
организация «Строительный союз Калининградской области»  
(новая редакция)**

г. Калининград, 2019

## Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	4
3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	6
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	10
5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА .....	15
6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	16
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	17

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, использования и передачи, в случае ликвидации, компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» (далее – Ассоциации).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее постановление Правительства РФ от 27 сентября 2016 г. N 970) , постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469 “Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства” (далее - постановление Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. № 469).

1.3. Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется Ассоциацией с учетом требований статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и включает в себя средства компенсационного фонда Ассоциации, сформированного ранее членами Ассоциации.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членом, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ).

1.6. Индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившему членство в Ассоциации, взносы, уплаченные в компенсационный фонд возмещения вреда, не возвращаются, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

1.7. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на

специальный банковский счет Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – «Национальное объединение строителей», НОСТРОЙ), членом которой являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных законодательством.

1.8. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

1.9. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Средства компенсационного фонда возмещения вреда не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ « О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 рабочих дней со дня получения направленного им уведомления о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.

2.3. Размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации устанавливается решением общего собрания членов Ассоциации и, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения внос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 2.8. настоящего Положения.

2.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации вправе обратиться в НОСТРОЙ, с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОСТРОЙ средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.7. При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.8. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате применения меры дисциплинарного воздействия в виде наложения на члена Ассоциации штрафа, подлежат зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда в порядке, предусмотренном Положением «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

3.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970, является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной

организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2016 г. N 970 в порядке и на условиях, которые установлены Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. № 469.

3.4. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 3.3. настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации, как владельцу специального банковского счета.

3.5. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.6. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.7. Ассоциация обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

3.9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской

Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.10. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со [статьей 55.16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

3.11.1. возможность досрочного расторжения договора Ассоциации в одностороннем порядке и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных [статьей 60](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных ч. [14 статьи 3.3](#) Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- несоответствие кредитной организации требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970 ([п. 3.1](#) настоящего Положения);

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных [пунктами 3 и 4 части второй статьи 74](#) Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

3.11.2 возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет НОСТРОЙ, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных [частью 6 статьи 55.16-1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации и [частью 4 статьи 3.3](#) Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования НОСТРОЙ о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3.11.3. срок действия договора не превышает один год;

3.11.4. возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469;

3.11.5. обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

3.11.6. частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

3.11.7. в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

3.11.8. неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.12. Приобретение Ассоциацией депозитных сертификатов кредитной организации за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не допускается.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда НОСТРОЙ, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.3. и 1.5. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации НОСТРОЙ, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Исполнительный орган Ассоциации (далее Директор) в случаях, установленных п. 4.1.1., 4.1.2., 4.1.4. настоящего Положения, решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п.4.1.3. принимается Правлением Ассоциации (далее Правлением).

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются:

- дата составления заявления;
- полное наименование юридического лица - члена Ассоциации; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации;
- регистрационный номер члена Ассоциации в реестре членов Ассоциации;

- сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях), доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд возмещения вреда членом Строительного союза;

- причины и основания возврата денежных средств;

- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда.

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Ассоциации или на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

Заявление направляется Директору, который, по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления, принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, указанном в пункте 4.1.1. настоящего положения, являются:

- непредставление членом Ассоциации в полном объеме всех документов, указанных в пункте 4.3. Положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

- опровержение представленных членом Ассоциации доказательств перечисления средств в компенсационный фонд возмещения вреда, полученное Директором в ходе проверки представленных документов;

- невыполнение членом Ассоциации своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме.

В случае принятия Директором решения, указанного в п. 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия Директором решения о возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, указанного в п. 4.3.2. настоящего Положения, Директор выносит на ближайшее заседание Правления вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления.

К заседанию Правления Директор в срок не более чем 30 рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании (заявлении), и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Директор готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

О решении Правления заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.7. Выплата средств из компенсационного фонда возмещения вреда (п. 4.1.3. настоящего Положения) производится на основании вступившего в законную силу судебного акта, при подаче соответствующего заявления. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения исполнительного органа.

4.7.1. В заявлении о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда указывается следующая информация:

4.7.1.1. В заявлении от имени юридического лица:

- дата составления заявления;
- полное наименование и место нахождения заявителя;
- основной государственный регистрационный номер заявителя;
- индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
- фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред, подлежащий компенсации;
- сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда (в рублях).

Заявление юридического лица подписывается уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или на основании доверенности.

4.7.1.2. К заявлению юридического лица прилагаются следующие документы:

- доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 10 (десяти) дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

- заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда возмещения вреда;

- документ, подтверждающий недостаточность средств для возмещения вреда, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации в случае, если гражданская ответственность была застрахована;

#### 4.7.1.3. В заявлении физического лица указываются:

- дата составления заявления;
- фамилия, имя, отчество заявителя;
- наименование, серия, номер и дата выдачи документа, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;
- адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства;
- индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
- фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред, подлежащий компенсации;
- сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда (указывается в рублях).

Заявление физического лица подписывается заявителем, его законным представителем или представителем на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

#### 4.7.1.4. К заявлению физического лица прилагаются следующие документы:

- доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;
- заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда возмещения вреда;
- документ, подтверждающий недостаточность средств для возмещения вреда, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации в случае, если гражданская ответственность была застрахована.

4.7.2. Для принятия решения по заявлению о выплате Ассоциации могут быть запрошены другие необходимые документы.

4.8. Директор в срок не более 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения заявления, указанного в пункте 4.7. Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Правлению относительно выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.9. Правление выносит мотивированное решение о возмещении вреда, причиненного в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ, или об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда на ближайшем заседании.

На заседание Правления по рассмотрению вопроса о выплате может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (или его представитель), указанный в заявлении.

4.10. Решение Правления направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением за возмещением вреда в течение 7 (семи) календарных дней с момента принятия соответствующего решения, а также члену Ассоциации, указанному в заявлении.

4.11. При необходимости Ассоциации и его органы могут запрашивать сведения и документы, связанные с причинением вреда членом Ассоциации в случаях, предусмотренных ст.60 ГрК РФ, у компетентных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства причинения вреда.

4.12. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда по исполнительному производству осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.13. Решение Правления исполняется Директором.

4.14. Денежные средства из компенсационного фонда перечисляются в безналичной форме.

4.15. Решение Правления может быть обжаловано в судебном порядке.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации, в срок не более, чем три месяца, должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера (восполнения) компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и

до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 ГрК РФ вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Ассоциации, которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

5.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации.

После осуществления соответствующей выплаты Директор в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Директор, Ревизионная комиссия Ассоциации или иное заинтересованное лицо информирует об этом Правление. Директор, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление на своем ближайшем заседании.

5.6.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;

- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Ассоциации.

5.7. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого уменьшения Директор и/или Ревизионная комиссия Ассоциации обязаны проинформировать об этом Правление.

6.3. Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленном настоящим Положением, информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.

Информация о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда подлежит размещению на официальном сайте в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Директор.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных ст. 60 ГрК РФ.

7.2. Члены Ассоциации (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

В этом случае Ассоциация обязана в течение 10 дней со дня поступления соответствующего заявления возратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.3. Со дня возврата лицам, указанным в п. 7.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 ГрК РФ в отношении таких лиц.

7.4. Настоящее положение считается принятым, изменения, внесенные в положение, решения о признании его утратившим считаются принятыми, если за его принятие проголосовало не менее чем 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на общем собрании, и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.